



GENTE di MARE

Casa in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015

Via Oroboni

Rif.: 2674

Prezzo: € 295.000,00



Superficie: **125 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **D**
IPE: **n.d.**

Nel cuore pulsante di Pezze di Greco, una gemma rara che unisce eleganza, comfort e una vista mozzafiato sul mare

Superficie 125mq – 3 camere da letto – 3 bagni – locale commerciale

In una delle località più affascinanti della Puglia, dove il fascino del passato incontra il lusso contemporaneo, questa **splendida casa di pregio** si erge come un rifugio esclusivo che offre l'incanto della tradizione e il comfort delle tecnologie moderne. Disposta su due livelli, questa residenza sapientemente ristrutturata si distingue per le sue **volte a stella in pietra a 8 stelle**, un elemento architettonico raro e di inestimabile valore che racconta la storia del territorio.

Al **primo piano**, l'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno che include una **cucina-soggiorno** dal design raffinato, perfetta per vivere la quotidianità con stile. L'alcova che ospita la **camera da letto** è un angolo intimo e suggestivo, un nido di serenità dove le luci soffuse creano un'atmosfera magica. Un **bagno ampio** completa questo piano, arricchito dalla raffinata scala che conduce al **secondo piano**, dove un'altra **camera da letto** offre ulteriore privacy e un angolo di riposo immerso nella tranquillità. La **terrazza con vista mare** rappresenta un angolo di paradiso, dove il panorama si fonde con l'orizzonte, regalando momenti di puro relax.

La proprietà è stata ristrutturata con una cura meticolosa, con l'installazione di **pannelli termoacustici, cappotto termico** e impianto di **riscaldamento e condizionatori**, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Ogni dettaglio è stato pensato per offrire il meglio della qualità e dell'efficienza energetica, senza mai rinunciare all'estetica.

Il **piano terra** ospita un locale commerciale, con una grande versatilità: può essere trasformato facilmente in una seconda abitazione o divenire il luogo perfetto per avviare la propria attività, senza rinunciare alla comodità di vivere a pochi passi. Per chi sogna di creare un altro appartamento, questo spazio potrebbe accogliere una nuova dimora composta da cucina-soggiorno, **due comode camere da letto e un bagno**.

Un'opportunità rara per chi cerca una residenza esclusiva e allo stesso tempo un'occasione di

investimento.

La posizione è senza dubbio uno dei punti di forza di questa residenza: nel cuore di Pezze di Greco, un borgo ricco di storia e cultura, ma al tempo stesso a soli **15 minuti dalle splendide spiagge di Torre Canne** e a pochi passi dai migliori ristoranti e boutique locali. La **città di Ostuni e Alberobello**, simboli della tradizione pugliese, sono facilmente raggiungibili, così come le principali arterie stradali che collegano questa meravigliosa terra al resto della regione.

Questa casa è un'opportunità unica per chi desidera vivere in una location esclusiva, dove il fascino del passato si mescola con le comodità del presente. Una residenza perfetta per chi ama il lusso discreto e la bellezza senza tempo.

Non lasciarti sfuggire questa occasione irripetibile: **prenota una visita oggi stesso** e scopri di persona il segreto nascosto nel cuore di Pezze di Greco.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com









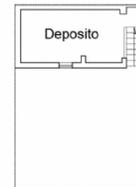
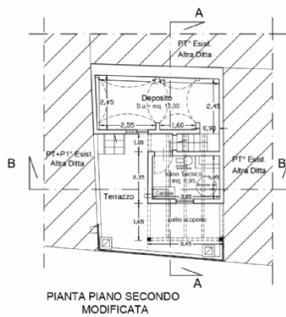
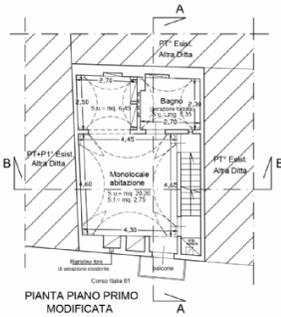












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
 VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
 P.IVA 02618120741
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
 E-mail gentedimareostuni@gmail.com
 PEC gentedimaresrl@pec.it