



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Via Roma
Rif.: 2677

Prezzo: € 275.000,00



Superficie: **102 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Due case di charme in pietra a Ostuni: unicità e comfort nel cuore della Città Bianca

Superficie 102mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Nel cuore della "**Città Bianca**", a pochi passi da **Piazza della Libertà**, si trovano due splendide **case indipendenti**, veri e propri tesori storici pronti a risplendere ancora una volta. Un tempo unificate, queste **affascinanti dimore in pietra** sono oggi un'opportunità unica per chi desidera vivere circondato da storia e autenticità, senza rinunciare ai comfort moderni. Un'occasione rara per acquistare una parte della tradizione di **Ostuni**, una delle perle della Puglia.

La prima delle due abitazioni si distingue per il suo **carattere intimo** e la sua disposizione affascinante. L'**area living**, dall'atmosfera calda e accogliente, si fonde con una cucina ben progettata, e un bagno unico nel suo genere, con **doccia scavata nella pietra**, che ti farà immergere nella storia. Scendendo, si apre una **grotta suggestiva trasformata in zona notte**, un luogo che sembra sospeso nel tempo. Qui, un angolo relax con **jacuzzi** diventa il perfetto rifugio per momenti di puro benessere, dove la pietra millenaria si incontra con il comfort del presente.

La seconda casa, altrettanto affascinante, accoglie con una **cucina spaziosa** e una zona notte che garantisce la massima **privacy**. Ogni angolo è pensato per offrire il massimo del **comfort**, con una doccia relax che invita a distendersi e un layout che si adatta perfettamente alla vita moderna pur mantenendo il fascino della tradizione.

Entrambe le dimore sono state **meticolosamente ristrutturate** per conservare il loro spirito autentico, ma sono anche dotate di tutti i comfort contemporanei, come **aria condizionata**, **videosorveglianza** e **comandi da remoto**, assicurando sicurezza e comodità. Attualmente già **avviate come strutture ricettive**, offrono un **elevato potenziale di rendita** grazie alla loro posizione centrale e alla bellezza che le circonda.

Vivere nel cuore di Ostuni significa immergersi in una città dove la storia, la cultura e la bellezza dei

suoi vicoli bianchi creano una cornice perfetta per ogni momento della giornata. A pochi passi, puoi esplorare le piazze incantevoli, i ristoranti gourmet e i negozi esclusivi, mentre le **spiagge di Ostuni** e la costa adriatica sono facilmente raggiungibili, rendendo questa proprietà un punto di partenza ideale per scoprire la **Puglia**.

Questa è una **possibilità unica** per chi cerca una residenza di charme con un'incredibile storia alle spalle, pronta a diventare la **dimora dei sogni** o una struttura ricettiva esclusiva. Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità di possedere una parte del cuore pulsante di Ostuni.

Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita esclusiva a queste affascinanti dimore, un connubio perfetto di **eleganza senza tempo** e potenziale contemporaneo.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

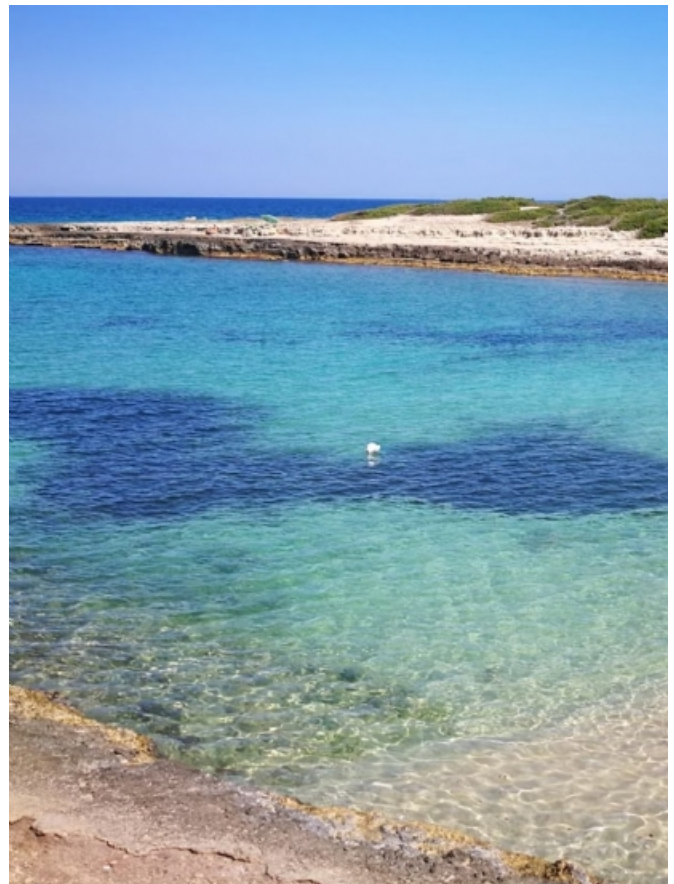
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com









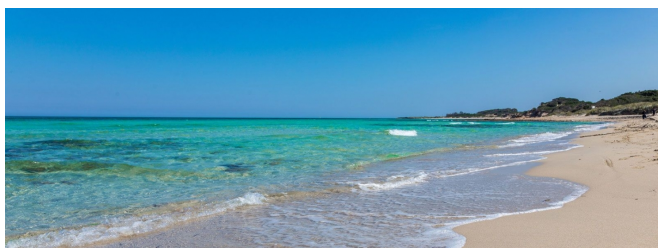






















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it