

Villa in vendita a Tropea (Vibo Valentia) - 89861
Via Lungomare
Rif.: 2680

Prezzo: € 750.000,00



Superficie: **190 mq**
 Num. vani: **9**
 Num. camere: **3**
 Num. bagni: **3**
 Classe energetica: **G**
 IPE: **n.d.**

Esclusiva villa a Tropea con piscina e vista mozzafiato su Tropea e Golfo

Superficie 190mq – Terreno 3.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Sospesa tra cielo e mare, questa **villa panoramica** rappresenta il sogno di chi cerca il lusso in una delle località più affascinanti della **Calabria**. A soli **1,5 km dal centro di Tropea** e a **1,5 km dal mare**, questa residenza incarna la bellezza senza tempo del **paesaggio mediterraneo**, con una vista mozzafiato che spazia su **Tropea**, la suggestiva **Chiesa dell'Isola**, le **Isole Eolie** e, nelle giornate più limpide, **la Sicilia** e il **Golfo di Lamezia**.

Con i suoi **190 mq di eleganza** distribuiti su un ampio lotto di **3000 mq**, la villa offre un perfetto equilibrio tra design contemporaneo e comfort senza pari. Ogni angolo della casa è stato pensato per esaltare la magnificenza del panorama, che può essere ammirato dalla **piscina con vista panoramica** o dal salotto, accogliente e raffinato, dotato di un classico **caminetto**. Il **giardino panoramico** è un'oasi di tranquillità, ideale per godere della bellezza del paesaggio e per intrattenere gli ospiti.

La villa si compone di tre **camere da letto**, ognuna con una vista incantevole, e tre **bagni** elegantemente arredati. La cucina è spaziosa e funzionale, mentre la **sala da pranzo** è il cuore della casa, pronta a diventare il luogo dove condividere momenti speciali con la famiglia e gli amici. Un **ufficio** separato offre un angolo di tranquillità per chi desidera lavorare o leggere in pace.

Questa residenza offre anche una rara opportunità di vivere la **Calabria** in tutto il suo splendore, con una posizione che unisce la serenità della natura e la vicinanza ai servizi di Tropea. La villa dispone di **tre posti auto** privati e di un **pozzo** che assicura autonomia.

Un'opportunità unica per chi cerca una villa esclusiva, un angolo di paradiso con una vista spettacolare che poche altre proprietà possono vantare. Con il suo grande potenziale come residenza di lusso o come **investimento turistico**, questa villa è pronta a soddisfare anche i desideri più

esigenti.

Non perdere l'occasione di vivere questo sogno. Contattaci oggi stesso per scoprire come questa villa possa diventare il tuo rifugio esclusivo a Tropea.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



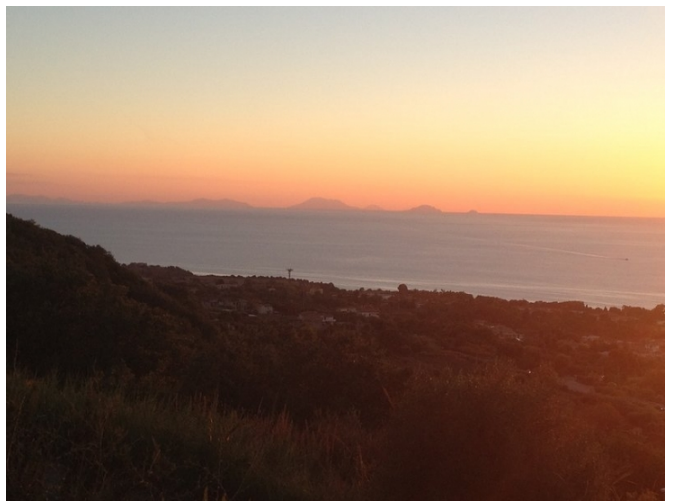


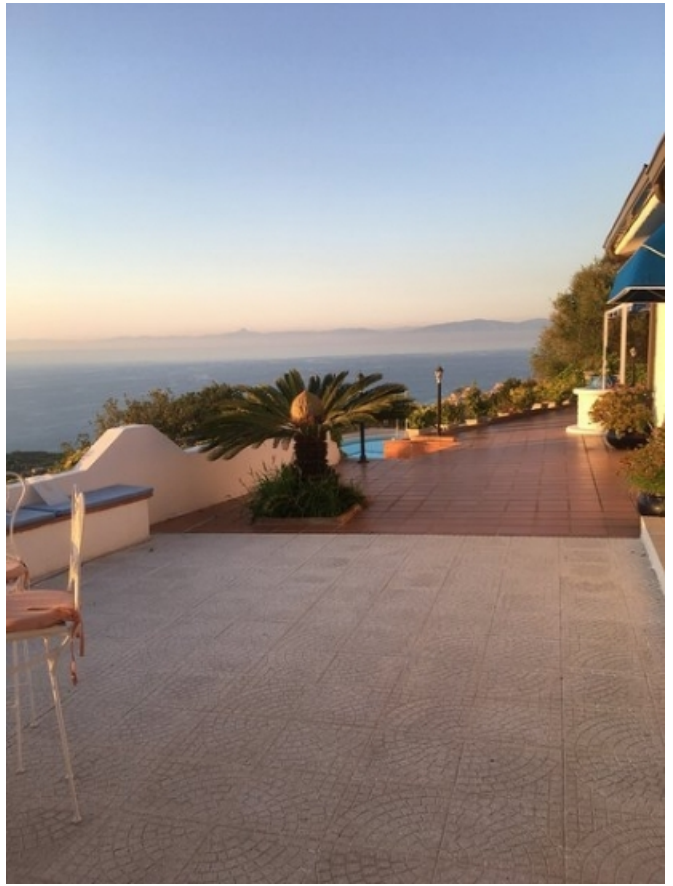
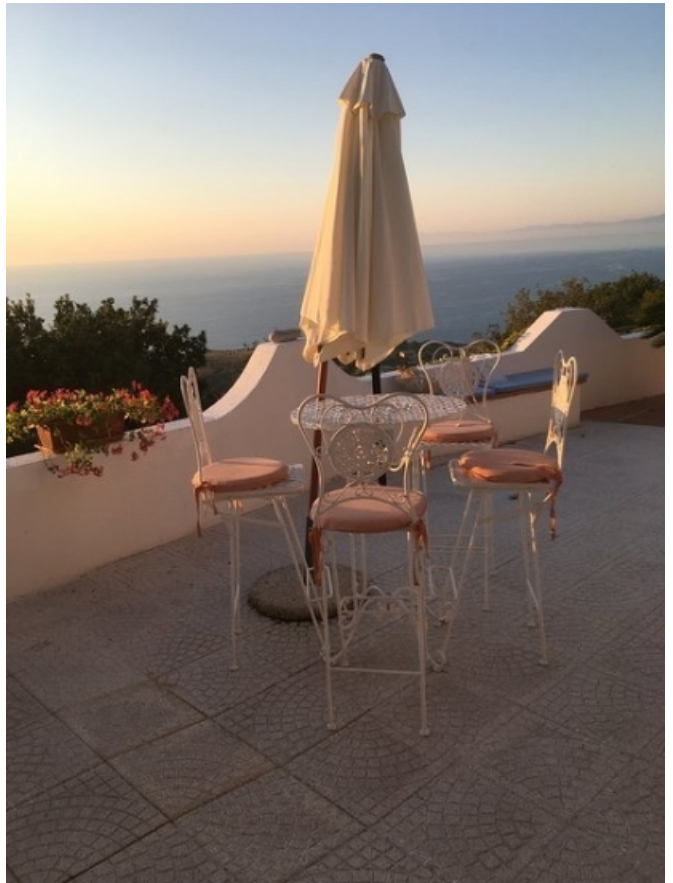


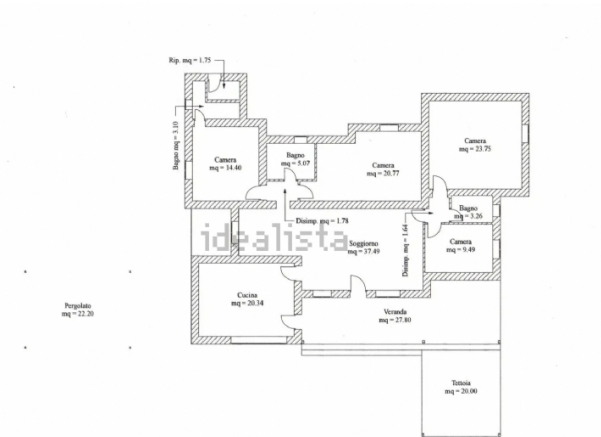












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it