



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017  
Via Imbriani  
Rif.: 2682

Prezzo: € 230.000,00



Superficie: **80 mq**  
Num. vani: **4**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Elegante casa indipendente con terrazza vista mare nel cuore di Ostuni***

**Superficie 80mq – 2 camere da letto – 1 bagno**

Immagina di svegliarti ogni mattina con il suono delle onde che si infrangono sulla costa, circondato dalla magia senza tempo di **Ostuni**, la “Città Bianca”. In questa **affascinante casa indipendente** situata nel cuore della zona ottocentesca, il lusso incontra la tradizione in una perfetta fusione di eleganza e comfort. Con una vista mozzafiato che spazia dal profilo di **Ostuni** alle acque cristalline del mare, questa residenza si offre come un angolo di serenità e bellezza senza pari.

Disposta su più livelli, la casa ospita **due ampie camere da letto matrimoniali**, dove la luce naturale inonda ogni angolo creando un’atmosfera calda e accogliente. Gli spazi sono pensati per il massimo del comfort e della funzionalità: un **angolo cottura** elegante e ben attrezzato, una **cucina abitabile** dove vivere momenti conviviali e di piacere, e un accogliente **divano letto** perfetto per ospitare amici o familiari in visita. Il bagno, elegante e funzionale, e la **lavanderia** sono concepiti per ottimizzare ogni dettaglio della quotidianità.

Il vero cuore di questa dimora sono i suoi **due terrazzi**, ampi e panoramici, che offrono una vista impareggiabile sul **paesaggio ostunese** e sul mare. Ogni giorno, questi spazi all’aperto si trasformano in un angolo privilegiato dove rilassarsi al tramonto, prendere il sole o godersi la brezza marina. Perfetti per cene intime, aperitivi al chiaro di luna o semplicemente per assaporare la bellezza che Ostuni sa offrire in ogni stagione.

La posizione è davvero strategica: a pochi passi dalle caratteristiche vie del centro storico, potrai passeggiare tra i vicoli bianchi, scoprire le botteghe artigiane e immergerti nell’autenticità della città. In soli **5 minuti a piedi**, raggiungerai i migliori ristoranti e caffè locali, mentre la **spiaggia** dista solo **10 minuti in auto**, offrendoti il meglio di entrambi i mondi: la vita cittadina e il fascino della costa.

Questa residenza non è solo un’abitazione, ma una vera e propria opportunità di investimento. Immagina le potenzialità di una casa da mettere a reddito o da trasformare in un boutique hotel con vista mare, nell’iconico e ricercato quartiere ottocentesco di **Ostuni**.

Non perdere l'occasione di vivere o investire in un luogo unico al mondo. **Contattaci ora** per scoprire questa incantevole dimora e lasciati conquistare dal suo fascino senza tempo.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gendedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealstateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)













**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)