Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019
Contrada Laurelli
Rif.: 2684 **Prezzo: € 149.000,00**

Superficie: **101 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa esclusiva nella magica campagna di San Vito dei Normanni: un rifugio nel cuore del Salento

Superficie 101mq – Terreno 8.100mq - 3 camere da letto – 2 bagni

Nel cuore pulsante del **Salento**, dove il cielo azzurro si fonde con la terra rossa e i profumi della macchia mediterranea danzano nell'aria, sorge questa villa incantevole, un rifugio di rara bellezza circondato da **30 ulivi secolari** e piante da frutto. Un'oasi di tranquillità che ti invita a vivere il sogno della Puglia, tra la serenità della campagna e la vicinanza alle meraviglie storiche e naturali di questa terra.

Recentemente ristrutturata con amore e attenzione ai dettagli, la villa si compone di due appartamenti **indipendenti**, perfetti per ospitare famiglie o per essere uniti in un'unica residenza. L'intera proprietà è pensata per garantire un comfort senza pari, con spazi luminosi e finiture eleganti che si integrano armoniosamente con l'ambiente circostante. Il **monolocale** e il **bilocale**, con una superficie totale di 101 mq, sono dotati di ogni comfort, tra cui **climatizzatori** per ogni stanza e una cucina completamente attrezzata.

Il grande **piazzale** che precede la villa offre spazio sufficiente per una **piscina privata**, mentre l'esterno è arricchito da un forno a legna e un **barbecue** perfetti per cene all'aperto, dove godere della bellezza del paesaggio salentino. Il terreno di 8111 mq, con il suo ampio potenziale agricolo, include un **pozzo artesiano** e una **cisterna** che alimentano i frutteti e l'orto, garantendo la possibilità di vivere immersi nella natura in modo sostenibile. La villa è dotata di fossa imhoff.

La villa è una scelta ideale anche per un'attività ricettiva: può facilmente essere trasformata in **B&B** o **casa vacanze**, sfruttando la posizione strategica che la collega alle principali località turistiche del Salento. A soli **15 minuti** da **Ostuni**, la "Città Bianca", e a breve distanza da borghi incantevoli come **Alberobello**, **Martina Franca**, e **Locorotondo**, la villa si trova in una posizione perfetta per esplorare la Valle d'Itria e le **spiagge cristalline** della costa adriatica, come la **Riserva Marina di Torre Guaceto**, a pochi chilometri di distanza.

Con la possibilità di **ampliare** la costruzione di **40 mq**, questa proprietà offre margini di personalizzazione, sia per chi desidera realizzare una villa più grande che per chi vuole ampliare la sua attività turistica.

Un'opportunità unica per chi sogna di vivere nel cuore della Puglia, circondato dalla **natura incontaminata**, senza rinunciare alla vicinanza ai maggiori centri storici e culturali. Se la vita nel Salento ti chiama, non lasciarti sfuggire questa villa esclusiva. **Contattaci oggi** per scoprire di più e organizzare una visita privata. La tua nuova vita nella magia del Salento ti aspetta.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Vacation

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

TIRARE LEGGERMENTE
VERSO IL BASSO LA
CORDA FIN QUANDO
NON DEFLUISCE TUTTA
L'ACQUA.
NEL CASO, TIRARE UN
SECONDA VOLTA O
PREMERE LA LEVETTA
SULLA DESTRA IN ALTO
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

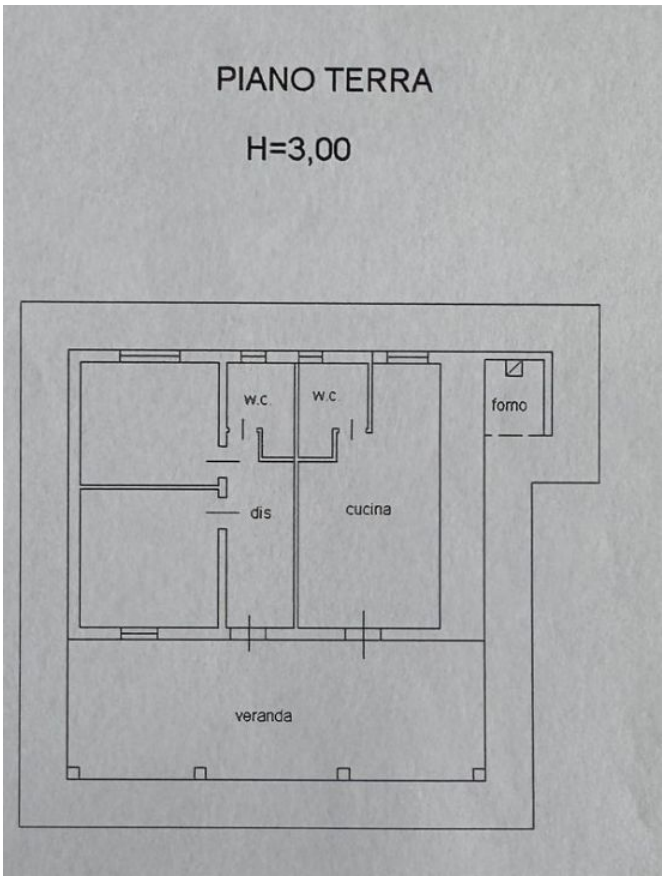
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it