



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Contrada Maresca

Rif.: 2685

Prezzo: € 790.000,00



Superficie: **120 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa di nuova costruzione con trullo e piscina nel verde di Ostuni, in Puglia

Superficie 120mq – Terreno 9.200mq – 3 camere da letto – 2 bagni

Immersa nell'incantevole paesaggio dell'agro di Ostuni, questa straordinaria opportunità ti offre la possibilità di realizzare una residenza unica, dove la bellezza naturale si fonde perfettamente con il design contemporaneo. Situata su un magnifico **terreno terrazzato panoramico di circa 9.200 mq**, la proprietà si trova a pochi minuti dalla splendida Ostuni, la "Città Bianca", e dalle acque cristalline della costa adriatica, che distano solo **15 minuti di auto**. Il progetto, già approvato, è il perfetto connubio tra tradizione e modernità: una **villa con piscina**, arricchita da un affascinante trullo, che diventerà il rifugio ideale per chi cerca esclusività e comfort.

Il progetto prevede la creazione di **3 camere da letto** eleganti e spaziose, un raffinato **soggiorno pranzo con cucina a vista**, che si apre su una **veranda attrezzata di circa 60 mq**, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax, dove si può ammirare la bellezza incontaminata del territorio circostante. A completare questa oasi privata, una **piscina di 40 mq**, ideale per rinfrescarsi nei caldi pomeriggi estivi, godendo della vista mozzafiato sulle colline circostanti.

Il terreno, con la sua posizione strategica e il progetto già pronto, offre infinite possibilità di personalizzazione: potrai scegliere di adattare le **disposizioni interne** e/o gli **impianti** durante la costruzione, per creare una villa che rispecchi completamente i tuoi gusti e desideri.

Questa è un'occasione imperdibile per chi desidera vivere in una delle zone più belle e richieste della Puglia, a soli **30 minuti dall'aeroporto di Brindisi** e ben collegata alle principali località turistiche della regione. La villa è perfetta per chi cerca una residenza di lusso, ma anche per chi vuole un pied-à-terre esclusivo, lontano dal caos della città, ma abbastanza vicino per esplorare le meraviglie della zona.

Non perdere l'opportunità di dar vita a questo sogno: una villa che unirà il fascino del passato con il comfort del presente, in un contesto di rara bellezza. **Contattaci oggi stesso** per maggiori informazioni e per scoprire come questa residenza possa diventare la tua nuova realtà.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

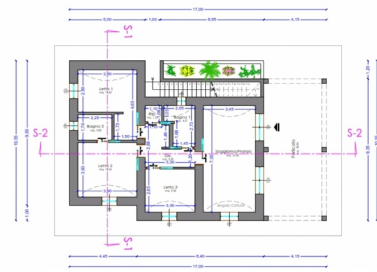
Sito web: www.immobiliareostuni.com







PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA ARREDATA











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it