Casa in vendita a Noto (Siracusa) - 96017
Via Barbieri
Rif.: 2688

Prezzo: € 159.000,00

Superficie: **70 mq**
Num. vani: **4**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un nido siciliano tra arte e sole: casa nel cuore di Noto

Superficie 70mq – 1 camere da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante di **Noto Alta**, tra i vicoli silenziosi che raccontano secoli di arte barocca e profumo di zagara, si apre una rara opportunità abitativa: **una casa indipendente finemente ristrutturata**, a pochi passi dalla suggestiva **Chiesa del Crocifisso**, a soli **10 minuti a piedi dalla celebre Cattedrale** e dal salotto buono della città, Corso Vittorio Emanuele.

Questa dimora, incastonata in una zona **tranquilla ma perfettamente servita**, è il rifugio ideale per chi desidera vivere la Sicilia autentica senza rinunciare al comfort. La casa si sviluppa su **due livelli**: al piano terra, una **comoda scala privata** introduce al primo piano, dove si apre un'accogliente zona giorno con **ampio ingresso-soggiorno**, **cucinino riservato**, un **bagno moderno con doccia** e una **camera da letto intima e luminosa**, affacciata su romantici **balconi in ferro battuto**, da cui

osservare i tetti antichi e il cielo azzurro della Val di Noto.

Con i suoi **70 mq ben distribuiti**, la casa è pronta da abitare: **infissi di ultima generazione con vetrocamera**, **climatizzazione nelle due stanze principali**, **stufa a pellet** e dettagli funzionali pensati per il comfort quotidiano. Ogni ambiente è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa elegante e autentica, perfetta per una coppia, un single raffinato o per essere trasformata in una **casa vacanze di charme**.

Situata in una posizione strategica, la proprietà permette di raggiungere facilmente in auto le spiagge dorate di Eloro e Vendicari (15 minuti), la raffinata Marzamemi (25 minuti), Siracusa e Ortigia (40 minuti), mentre l'aeroporto di Catania è a circa un'ora di distanza.

Questa casa rappresenta un perfetto equilibrio tra storicità e comfort moderno, un'ottima scelta come **prima abitazione**, rifugio stagionale o **investimento turistico di sicuro rendimento**.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di possedere un angolo di bellezza siciliana a Noto. Contattaci per scoprire ogni dettaglio e lasciarti sedurre da questo gioiello architettonico nel cuore della capitale del barocco.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it