Casa in vendita a Noto (Siracusa) - 96017
Via Sallicano
Rif.: 2689 **Prezzo: € 198.000,00**

Superficie: **130 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Eleganza siciliana: casa di charme nel cuore della rinomata Noto

Superficie 130mq – 3 camere da letto – 2 bagni

In una delle città più affascinanti del Mediterraneo, culla del barocco siciliano e patrimonio mondiale UNESCO, si cela una residenza che è al tempo stesso rifugio d'artista e dichiarazione di stile. Questa casa indipendente su tre livelli, situata nel cuore vivo e vibrante di Noto, è un incontro perfetto tra architettura storica, design moderno e visione poetica dello spazio.

Dall'esterno, l'edificio mantiene il fascino autentico delle dimore nobiliari del centro storico, mentre all'interno si apre come una scenografia intima e luminosa, dove ogni dettaglio racconta di comfort, luce e misura. Al primo piano, un appartamento di circa 90 mq accoglie con ambienti ariosi, finiture eleganti e una distribuzione fluida degli spazi. Ogni angolo è pensato per esaltare la luce naturale e offrire una connessione profonda con l'atmosfera unica di Noto.

Salendo, il secondo piano si rivela come una chicca di funzionalità e charme: un monolocale indipendente, raffinato e completamente attrezzato, ideale come spazio per gli ospiti, studio d'artista o elegante suite per vacanze. Un piccolo mondo a sé, dove ogni elemento è al servizio del benessere e della bellezza.

Ma è al terzo livello che la magia si compie: una terrazza privata sospesa tra cielo e pietra, che domina i tetti e le cupole di Noto, offrendo uno degli scorci più emozionanti della città. Qui il tempo sembra rallentare. Tra profumi di erbe aromatiche, aperitivi dorati e tramonti spettacolari, questo è un vero salotto a cielo aperto, dove vivere momenti di pura bellezza.

A rendere ancora più unica questa proprietà, un garage privato di circa 60 mq: un lusso impagabile nel centro storico, perfetto per ospitare auto, scooter o essere riconvertito in spazio creativo o magazzino per attività ricettiva.

La villa è dotata di climatizzazione e riscaldamento autonomo, rendendola perfetta sia per la residenza annuale che per un utilizzo stagionale o turistico. La posizione strategica consente di

raggiungere in pochi passi le vie eleganti del centro, le boutique indipendenti, i caffè storici, e naturalmente la spettacolare Cattedrale di San Nicolò. In auto, le spiagge di Eloro e Vendicari si raggiungono in 15 minuti, Marzamemi in 25 minuti, Siracusa in 40, mentre l'aeroporto di Catania dista solo un'ora.

Questa non è semplicemente una casa in vendita: è una visione di vita mediterranea, un invito a rallentare, assaporare e abitare la bellezza.

Contattaci ora per scoprire questo angolo di paradiso nel cuore di Noto. Le case così non restano a lungo in attesa.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di inviare le vostre richieste a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

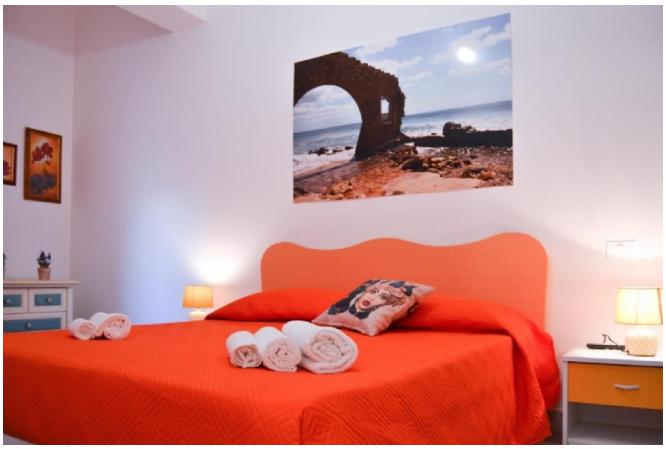
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

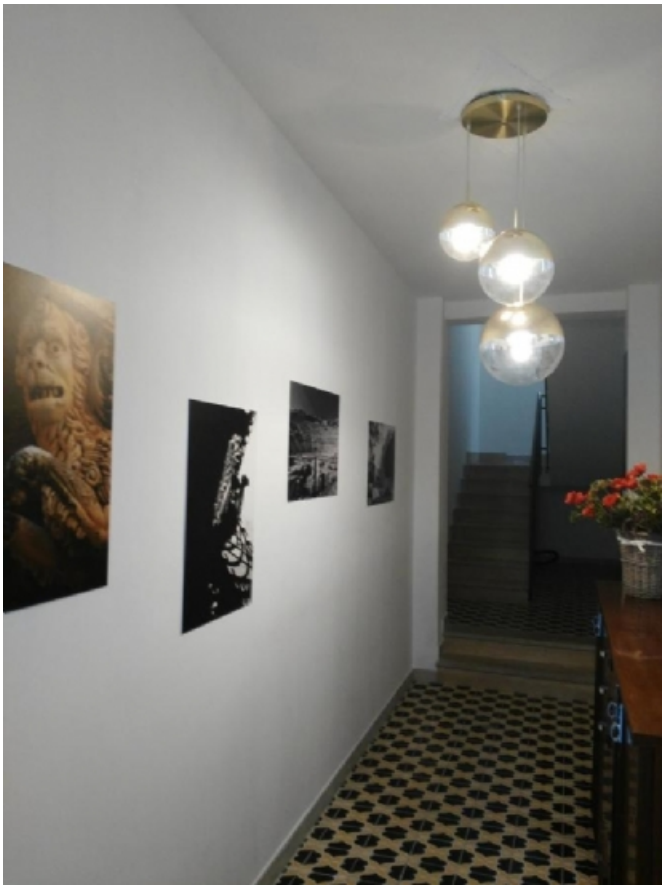
Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

CALAMOSCHE





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it