



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2692

Prezzo: € 1.700.000,00



Superficie: **210 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa esclusiva con piscina: il lusso discreto e l'autenticità senza tempo

Superficie 210mq – Terreno 15.000mq – 5 camere da letto – 6 bagni

Tra gli ulivi secolari della Valle d'Itria e i profumi intensi della macchia mediterranea, a pochi minuti dal mare cristallino della Puglia e dalla splendida Ostuni, sorge una villa esclusiva che incarna il lusso discreto e l'autenticità senza tempo del Sud Italia.

Un rifugio d'eccellenza, immerso in **15.000 mq di terreno pianeggiante**, sapientemente progettato per chi sogna la perfetta sintesi tra natura, comfort contemporaneo ed eleganza architettonica. La proprietà si trova in **una posizione geografica strategica e privilegiata**: a soli **5 km dal centro storico di Ostuni**, con le sue case bianche e le viuzze incantate; a circa **10 km dalle rinomate spiagge del litorale adriatico**, tra cui Rosa Marina e Costa Merlata, e appena **40 km dall'Aeroporto Internazionale di Brindisi**, facilmente raggiungibile per chi arriva da ogni angolo d'Europa.

L'abitazione principale si apre su una **zona giorno ariosa e raffinata**, dove la luce naturale entra dalle ampie vetrate e si riflette sulle superfici chiare. La **cucina, con vista sul giardino mediterraneo**, è uno spazio conviviale pensato per ospitare momenti di condivisione, mentre il **soggiorno accoglie con il suo divano in muratura**, elemento distintivo dell'architettura locale rivisitato in chiave moderna.

La **zona notte** ospita **tre camere matrimoniali**, ognuna con bagno privato, pensate come piccoli rifugi di benessere e privacy. Gli spazi sono stati disegnati con estrema cura nei dettagli e nei materiali, per offrire un'esperienza abitativa di assoluto comfort, accompagnata da un **bagno per gli ospiti** elegantemente posizionato lungo il corridoio principale.

Accanto alla villa, due **suite indipendenti** impreziosiscono ulteriormente la proprietà. Entrambe complete di **camera da letto, bagno moderno e angolo cottura funzionale**, rappresentano una soluzione ideale per accogliere ospiti o per essere valorizzate in chiave ricettiva. L'accesso diretto alla **terrazza con vista piscina** le rende intime e luminose, immerse nella quiete più totale.

All'esterno, la protagonista è la splendida **piscina a sfioro**, che si fonde visivamente con il paesaggio

pugliese e invita a momenti di puro relax. Tutt'intorno, una terrazza attrezzata e una **cucina esterna con piano a induzione** completano un ambiente pensato per vivere ogni stagione all'aperto, tra cene sotto le stelle e giornate di sole.

La proprietà è dotata di ogni comfort moderno: **cancello elettrico per la massima privacy, impianto di climatizzazione** per un clima ideale in ogni stagione, **sistema d'allarme** per una sicurezza totale, e **impianto fotovoltaico** per un'eccellenza energetica all'avanguardia. Ogni scelta progettuale è stata guidata dal desiderio di coniugare sostenibilità e stile.

Questa villa non è solo una dimora: è una visione, un investimento dal valore crescente, **una perfetta casa per le vacanze, una residenza permanente o una struttura ricettiva di charme**, pronta ad accogliere chi desidera vivere – o far vivere – l'anima autentica della Puglia.

Lasciati incantare dalla bellezza di un luogo che unisce natura, design e tradizione. Contattaci ora per scoprire come trasformare questo sogno mediterraneo nella tua realtà.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



























AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it