



Masseria/Tenuta in vendita a Porto Cesareo (Lecce) - 73010
Strada Penta
Rif.: 2693

Prezzo: € 1.950.000,00



Superficie: **2000 mq**
Num. vani: **31**
Num. camere: **17**
Num. bagni: **14**
Classe energetica: **F**
IPE: **n.d.**

Superficie 2000mq – Terreno 30000mq – 17 Camere da letto – 14 Bagni

Masseria La Grande Puglia: un gioiello fortificato tra cielo, mare e macchia mediterranea nel cuore del Salento

In un angolo di mondo dove il tempo sembra essersi fermato, tra i profumi avvolgenti del mirto, del lentisco e degli ulivi secolari, sorge **Masseria La GRande Puglia**, un'antica dimora fortificata del Quattrocento che incanta per il suo fascino senza tempo e la sua posizione privilegiata. A soli **1,5 km dalle acque cristalline di Porto Cesareo** e a **un soffio dalle spiagge di sabbia dorata e dalle basse scogliere del mar Ionio**, questa proprietà è immersa in **30.000 mq di autentica bellezza salentina**.

Questa masseria storica, incastonata nella campagna di **Nardò**, si trova in una delle **posizioni più strategiche del Salento**: **Lecce dista appena 23 km**, la barocca signora del Sud, mentre **Gallipoli è raggiungibile in soli 15 km**. **Porto Cesareo a 19 km**, **Otranto a 39 km** e persino l'iconica **Alberobello è a meno di 100 km di distanza**. Il cuore pulsante della Puglia è tutto a portata di mano.

Circondata da **mura a secco antiche alte 3,50 metri** e realizzate in pietra viva, la Masseria si estende su circa **2.000 mq di superficie coperta**. Ogni spazio racconta storie d'altri tempi, tra **volte a stella**, camini in pietra, **mangiatoie per cavalli trasformate in elementi architettonici**, e affreschi del vissuto rurale salentino. Le **12 camere da letto** — tutte con bagno privato e alcune con doppio servizio — sono un connubio perfetto tra autenticità e comfort, immerse in una quiete profonda e affacciate su un **ampio atrio interno ed esterno**, ideale per eventi, ricevimenti o semplicemente per assaporare il silenzio della campagna.

La torre militare a tre livelli, alta 18 metri e risalente al XV secolo, rappresenta il cuore simbolico della tenuta. Offre un potenziale unico: la possibilità di realizzare **tre suite panoramiche con terrazza privata e vista sul mare**. Un'esperienza da vivere con gli occhi rivolti all'infinito.

Completa il quadro un **appartamento padronale di 200 mq** al piano superiore, composto da **5 camere da letto, 2 bagni**, una cucina con camino e un salone con vista che spazia dalla **campagna fino all'azzurro intenso del mare**.

Gli spazi esterni sono un trionfo di natura e funzionalità: **un orto di oltre un ettaro, folta vegetazione con piante ad alto fusto e piante grasse, 36 pali d'illuminazione** che creano un'atmosfera incantata di sera. La struttura dispone inoltre di **due piscine** — una per adulti (8x18 m) e una per bambini (7x7 m), **un campo da tennis regolamentare**, un **campo da equitazione di 50x60 m**, **scuderie, lavanderia, parcheggi privati**, e un **campeggio attrezzato con 12 piazzole**.

L'intera proprietà è dotata di **climatizzazione, servizio antincendio, e autorizzazioni edilizie complete**, comprese agibilità, abitabilità e **licenza agriturismo a validità annuale**, quindi **non soggetta a stagionalità**. A rendere ancora più esclusiva questa proposta, un **portafoglio clienti internazionale**, che include personalità del mondo dello spettacolo.

In totale, la Masseria offre 17 camere da letto e 14 bagni, distribuiti tra la struttura principale e l'appartamento padronale, rendendola ideale per una trasformazione in **boutique hotel di charme, residenza privata di lusso o esclusivo retreat di benessere e natura**.

Qui, ogni alba è un nuovo inizio tra profumi di rosmarino selvatico e cielo che si tinge di fuoco, ogni tramonto un sipario dorato che abbraccia il mare. **Masseria Bellanova non è solo una proprietà: è un'esperienza da vivere, custodire e condividere.**

Prenota una visita e lasciati incantare dalla magia del Salento. Il tuo sogno mediterraneo ti aspetta.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



































AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it

