



GENTE di MARE

Villa in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015
Via Stella Maris
Rif.: 2695

Prezzo: € 380.000,00



Superficie: **90 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un rifugio tra gli ulivi della Puglia: villa di charme in vendita a Savelletri – Torre Canne, nel cuore della Valle d'Itria

90 mq – 2 camere da Letto - 3 Bagni

A pochi passi dal mare turchese dell'Adriatico e incastonata tra gli uliveti secolari della campagna pugliese, questa villa incanta sin dal primo sguardo. Siamo nel cuore più autentico della Valle d'Itria, in una posizione **strategica ed esclusiva**, dove il profumo della macchia mediterranea si fonde con la brezza marina e il ritmo lento della natura guida ogni giornata. Un rifugio discreto, ma straordinariamente sofisticato, **a soli 600 metri dalla costa**, in un angolo di Puglia amato da viaggiatori internazionali, artisti e intenditori.

Completamente ristrutturata con gusto nel giugno 2024, la villa sorge su un terreno di circa **7.000 mq** impreziosito da ulivi centenari. L'abitazione principale si sviluppa su **90 mq** e comprende un **salotto accogliente, due camere da letto, tre bagni** (di cui uno esterno), e non una ma **due cucine completamente attrezzate** – una delle quali outdoor – pensate per vivere appieno l'esperienza mediterranea. Completano la proprietà **due patii** di circa 160 mq, luoghi ideali per colazioni all'aperto, cene sotto le stelle o momenti di relax all'ombra del pergolato.

Un piccolo paradiso con ogni comfort: **piscina con spiaggia privata, doccia esterna con solarium**, una **stanza indipendente climatizzata, pozzo artesiano storico del 1800, impianto d'irrigazione automatico, illuminazione outdoor, WI-FI, doppio sistema d'allarme** e una grande **cisterna per l'acqua potabile da 35 metri cubi**. L'accesso è duplice, lato mare e lato monte, offrendo così la massima comodità e privacy.

Ogni dettaglio parla il linguaggio dell'eleganza silenziosa e del rispetto per il paesaggio: i materiali locali, le tonalità naturali, gli spazi pensati per fondersi armonicamente con l'ambiente.

La posizione è un altro gioiello. **Fasano dista solo 10 km**, il borgo marinaro di Torre Canne si raggiunge in un minuto d'auto, mentre le meravigliose città bianche di **Ostuni, Locorotondo, Cisternino e Alberobello** sono tutte nel raggio di 30 km. I collegamenti aerei sono altrettanto comodi:

50 km dall'Aeroporto di Bari, 70 km da quello di Brindisi. Le perle della costa, come **Monopoli (24 km)** e **Polignano a Mare**, sono facilmente raggiungibili, così come il prestigioso **San Domenico Golf** e l'iconico **Borgo Egnazia**, sede del recente G7.

In questa proprietà ogni giorno è una celebrazione dell'autenticità pugliese. È la dimora ideale per chi cerca una **residenza privata di prestigio**, ma anche per chi desidera realizzare un **esclusivo boutique B&B** o una raffinata **casa vacanze da sogno**, perfetta per ospitare viaggiatori esigenti e amanti del bello.

Questa non è solo una casa. È un'esperienza. Un luogo in cui il tempo rallenta, i sensi si risvegliano e il cuore si riempie di meraviglia.

Prenota una visita e lasciati trasportare in un'altra dimensione: quella della Puglia più autentica e luminosa.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



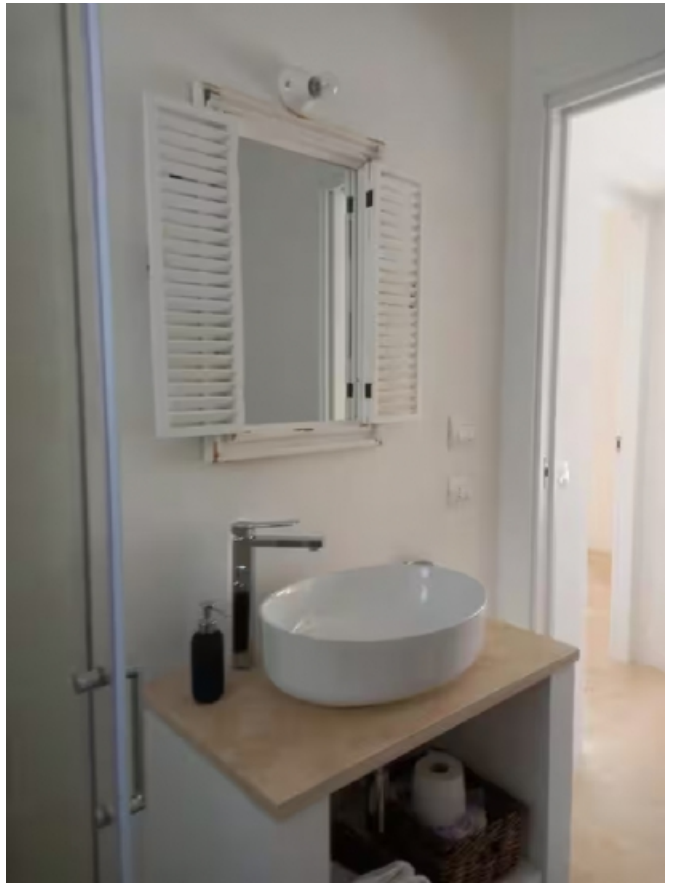


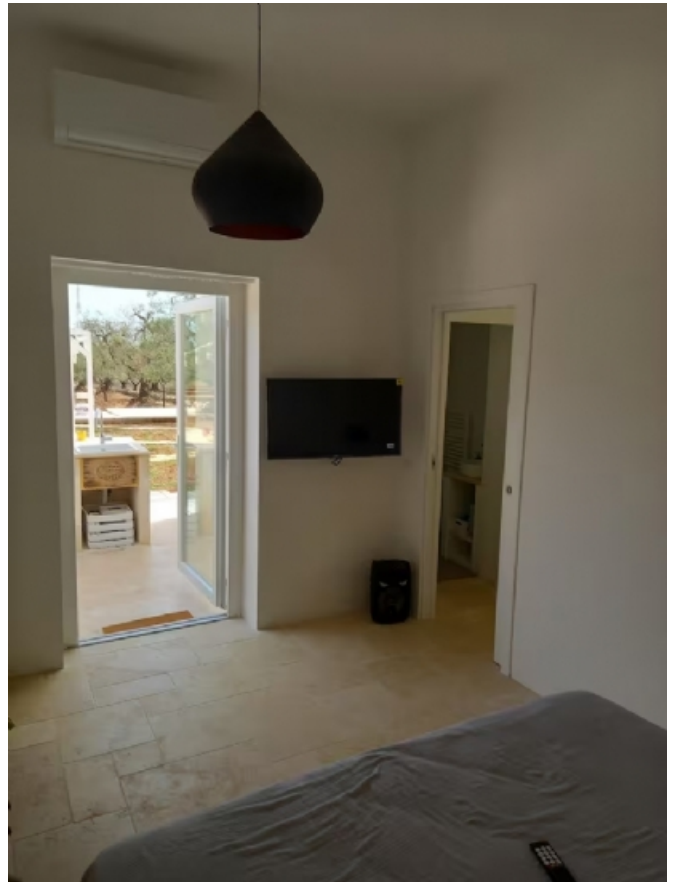
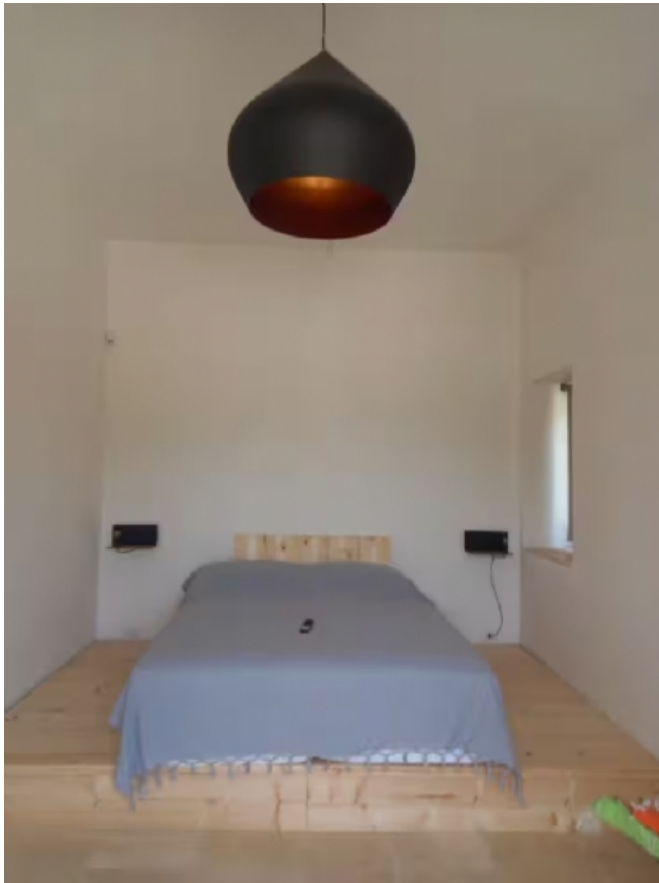










































AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it