



GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2700

Prezzo: € 930.000,00



Superficie: **100 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Trullo esclusivo con piscina e con vista sul Mar Adriatico nella campagna di Ostuni

Superficie 100mq – Terreno 6.500mq – 2 camere da letto – 3 bagni

Nel cuore pulsante della Valle d'Itria, tra le colline morbide e i profumi eterni della macchia mediterranea, sorge un trullo incantato, sospeso tra cielo e mare, a pochi minuti dalla “Città Bianca” di Ostuni. Un rifugio raro, intimo e potente, dove l'architettura vernacolare si fonde con il lusso contemporaneo, e ogni angolo racconta la bellezza autentica della Puglia.

Questa dimora di charme, recentemente ristrutturata con cura sartoriale, si estende per **circa 100 mq** e custodisce al suo interno **una zona living luminosa**, essenziale e accogliente, impreziosita da **pavimenti in resina chiara**, nicchie scavate nelle spesse pareti in pietra e **corpi illuminanti incastonati nella muratura**, come gemme discrete. La cucina, perfettamente attrezzata, si apre sulla convivialità della casa, pensata per chi ama accogliere.

Due suite matrimoniali con bagno privato regalano agli ospiti privacy e comfort assoluto, con docce ampie e lavabi scolpiti nella **pietra naturale locale**. Un terzo bagno serve la zona giorno, mentre una **raffinata alcova in pietra** ospita un letto da una piazza e mezza, completata da un divano letto perfetto per ospiti aggiuntivi o momenti di lettura silenziosa.

Il design d'interni è un inno alla bellezza mediterranea: **arredi su misura, applique floreali realizzate a mano, lampadari scenografici** e una palette cromatica ispirata alla terra, alla sabbia e al mare che si intravede all'orizzonte. **Il riscaldamento a pavimento** assicura comfort durante ogni stagione.

All'esterno, **oltre 6.500 mq di terreno terrazzato** ospitano **ulivi secolari, mandorli, alberi da frutto, profumi di timo e lavanda selvatica**, insieme a **rocce affioranti** che sembrano scolpite dal tempo. Il trullo è incorniciato da **ampie chianche antiche**, su cui si estende una magnifica zona conviviale con **cucina esterna, forno a legna, barbecue e un tavolo monolitico in pietra** per ospitare lunghe cene sotto le stelle.

Il cuore pulsante della proprietà è la **piscina panoramica da 40 mq**, progettata con ingresso in roccia naturale, affacciata su un **paesaggio mozzafiato**: da un lato la Valle d'Itria con i profili di **Cisternino, Locorotondo e Martina Franca**, dall'altro la linea scintillante dell'**Adriatico**. Accanto alla piscina si apre un'area living ombreggiata da una **pergola con arelle**, dotata di **divani in pietra a secco**, letti prendisole matrimoniali e una doccia esterna con acqua calda, perfetta per rilassarsi dopo una giornata di sole.

Un **pozzo artesiano privato** garantisce l'autonomia idrica dell'intera proprietà, mentre ogni dettaglio è stato studiato per offrire **comfort, eleganza e autenticità**.

La posizione è strategica ma riservata: il trullo si trova a soli **10 minuti da Ostuni, 20 minuti dalle spiagge di sabbia bianca dell'Adriatico, 30 minuti da Brindisi aeroporto, 15 minuti da Cisternino e Locorotondo, e un'ora da Bari**. Ideale come **residenza privata, casa vacanza esclusiva o investimento di alto livello** con redditività garantita nel mercato degli affitti di lusso.

Una proprietà irripetibile, dove il tempo rallenta e la bellezza si fa casa. Per chi sogna la Puglia più autentica e raffinata.

Contattaci oggi stesso per scoprire questa meraviglia nascosta.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com

















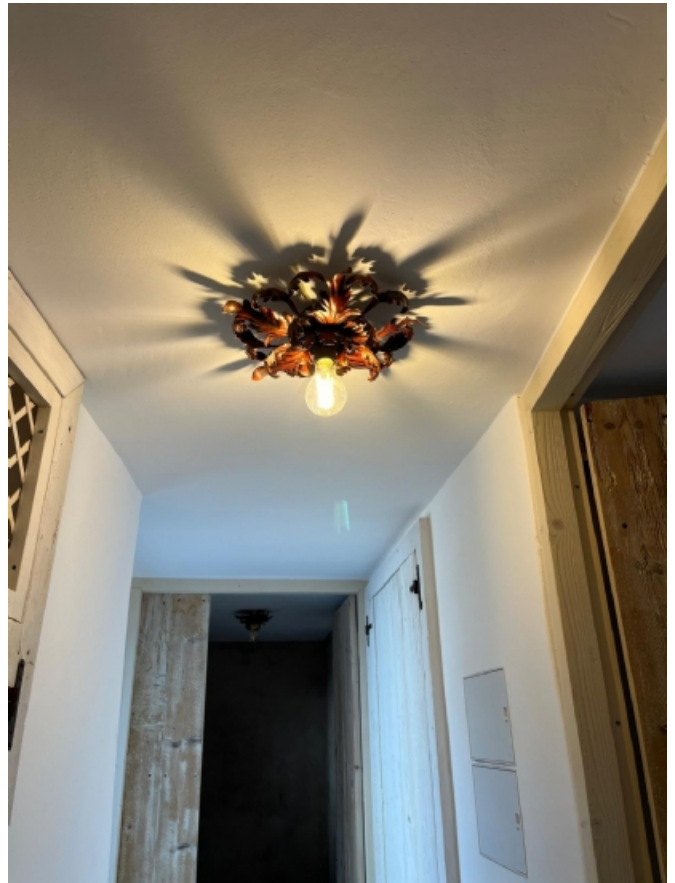










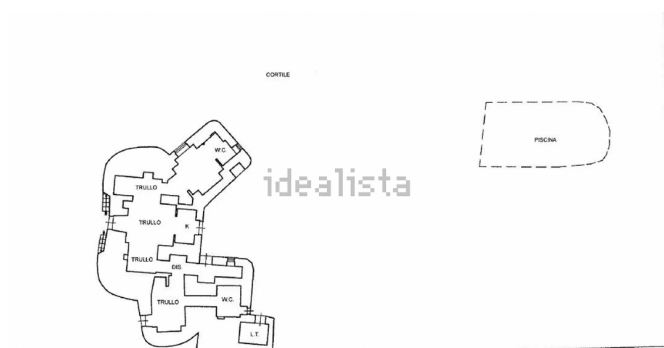












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it