Stabile/Palazzo in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015
Rif.: 2703 **Prezzo: € 375.000,00**

Superficie: **118 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **B**
IPE: **99,45**

Nel cuore più esclusivo di Fasano, un palazzo storico di rara eleganza ridefinisce il concetto di lusso contemporaneo tra mare, colline e architettura senza tempo

Superficie 118mq – 3 camere da letto – 3 bagni – Vasche idromassaggio

A pochi passi da **Piazza Ciaia**, incastonato tra le vie più affascinanti del centro storico, questo **palazzo nobiliare finemente ristrutturato** rappresenta un'opera d'arte abitabile, dove la tradizione pugliese incontra la più sofisticata tecnologia del vivere moderno. Un indirizzo prestigioso che gode di una **posizione impareggiabile**: **a soli 5 minuti dalle spiagge dorate**, **dal San Domenico Golf** e **da Borgo Egnazia**, iconico tempio dell'ospitalità internazionale, nonché circondato dalle più celebri **masserie di charme della Valle d'Itria**. Vivere qui significa abitare nel vero **epicentro del lusso mediterraneo**.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e custodisce **due abitazioni completamente indipendenti**, una caratteristica preziosa che apre a molteplici possibilità: da **esclusiva residenza familiare** a **investimento ad alta redditività**, ideale per affitti di pregio, perfetto per accogliere **due nuclei familiari** o **gruppi di amici** che desiderano condividere gli spazi mantenendo la propria privacy.

La prima residenza, al primo piano, è un tributo alla tradizione architettonica pugliese: **volte in pietra**, **chianche originali**, e dettagli materici che raccontano secoli di storia. L'ambiente si apre su una zona giorno con cucina, un'**alcova intima con vasca idromassaggio**, una camera matrimoniale e un **bagno con doccia emozionale**, oltre a un delizioso **balconcino affacciato sui vicoli storici**.

Salendo al secondo livello si entra nella seconda unità abitativa, definita da linee pulite e comfort all'avanguardia. Qui troviamo una luminosa zona giorno con cucina e balcone, **due eleganti camere da letto** e un bagno moderno con **doccia emozionale**. Una delle camere, in pietra viva, si trova al livello superiore e conduce ad uno dei gioielli della casa: una **seconda vasca idromassaggio** privata, un altro **bagno scenografico**, e soprattutto, una **terrazza solarium con vista mare e vista colli**, perfettamente attrezzata e illuminata per vivere momenti di assoluta bellezza e relax al tramonto.

Dotata di **aria condizionata**, **riscaldamento a termosifoni**, **sistema di ventilazione meccanica controllata**, **accesso con scheda elettronica** per entrambe le unità, la dimora garantisce massimo

comfort e sicurezza. A completare la praticità quotidiana, la posizione strategica a **pochi passi dai parcheggi pubblici**, dettaglio raro e prezioso nel cuore del centro storico.

Fasano oggi è il **cuore pulsante dell'eccellenza pugliese**, la meta scelta da una clientela internazionale raffinata, punto d'incontro tra arte, enogastronomia, natura e lifestyle di alto livello.

Questa dimora è molto più di una casa: è un investimento nel bello, nella qualità della vita, nella rendita garantita. Un rifugio cittadino che sa essere anche resort privato.
Contattaci ora per scoprire questa residenza unica e lasciarti guidare nella tua prossima proprietà di charme in Puglia.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

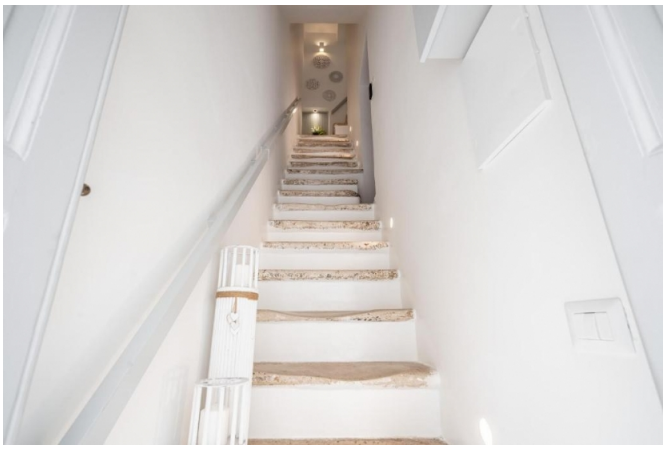
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

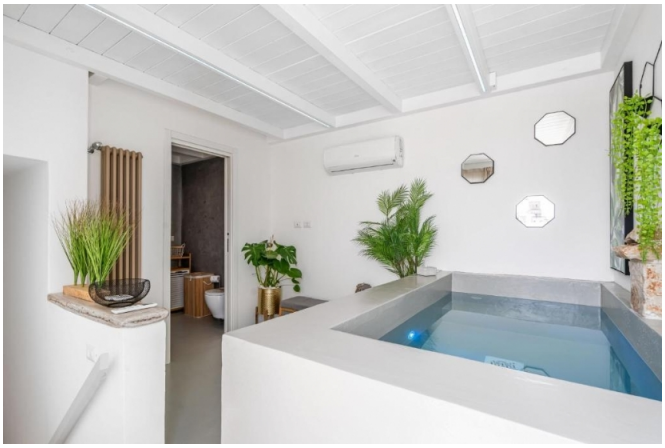
Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

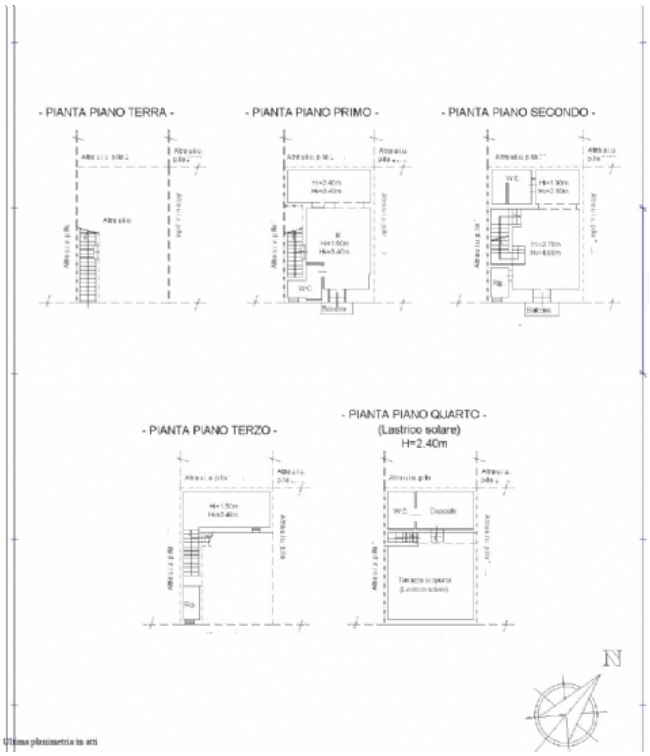
YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com



WATER
WINE





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it