Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2704 **Prezzo: € 800.000,00**

Superficie: **130 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Nel cuore verde della Puglia, una villa di lusso con piscina firma l'eleganza del vivere mediterraneo

Superficie 130mq – Terreno 10.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Immagina un rifugio in cui la luce del Sud accarezza le mura bianche della tradizione pugliese, dove ogni dettaglio è pensato per fondere eleganza, autenticità e comfort assoluto. Nel cuore pulsante della **Valle d'Itria**, a pochi minuti dal fascino senza tempo del centro storico di **Ostuni** – appena **4 km** – e a meno di **10 minuti dalle spiagge dorate della Marina di Ostuni**, sorge una **dimora esclusiva** immersa in un ettaro di parco privato: una villa di lusso che sembra uscita dalle pagine di un romanzo mediterraneo.

Adagiata su un terreno movimentato e dinamico di **10.000 mq**, tra dolci dislivelli, ulivi secolari, fichi d'India, mandorli e profumati agrumeti, questa proprietà incarna la quintessenza del vivere lento e sofisticato. La struttura principale, con la sua pianta a **ferro di cavallo**, abbraccia gli ospiti in un abbraccio architettonico funzionale e armonioso, dove ogni ambiente dialoga naturalmente con l'esterno.

Le due anime della tenuta – **la lamia nuova e quella antica** – si intrecciano in un susseguirsi di spazi curati nei minimi dettagli. Nella lamia nuova, gli interni sono aperti e luminosi, con una cucina e una zona giorno dal design raffinato, due camere eleganti e due bagni moderni. La lamia antica custodisce invece il cuore romantico della residenza: una **suite con camino**, un'**ampia cabina armadi**, un **bagno scenografico** impreziosito da lavandini scultorei in **onice verde**, vera rarità artigianale.

Ogni arredo è stato realizzato su misura da uno dei **più rinomati maestri artigiani del territorio**, conferendo agli spazi un'anima autentica, mai omologata. Gli ambienti sono un tributo discreto all'architettura rurale pugliese, ma arricchiti con tocchi contemporanei e materiali di pregio.

Dalle camere con **vista piscina** alle ampie vetrate che si aprono sul **parco privato**, la connessione con la natura è totale. Il giardino si sviluppa su **due livelli**, collegati da **scalinate in pietra e sentieri** immersi nel verde, tra cui spiccano un **dondolo panoramico**, **due pergolati arredati con salotti all'aperto**, una cucina esterna attrezzata e una zona relax dal fascino cinematografico.

La **piscina**, di **40 mq** e **1,5 m di profondità**, diventa protagonista discreta delle giornate estive: riflette il cielo, invita al relax e si completa di **doccia esterna** per una comfort experience a cinque stelle. Un **orto biologico**, curato con amore, regala verdure di stagione che arricchiscono ogni tavola e conquistano ogni ospite.

La villa è dotata di **pannelli solari**, **aria condizionata caldo/freddo**, **termosifoni**, **impianto d'allarme** e **elettrodomestici SMEG**, un perfetto equilibrio tra efficienza moderna e charme d'altri tempi.

La sua **posizione strategica** la rende ideale sia come **residenza privata** che come **investimento nel settore dell'hospitality di alta gamma**: a **15 minuti da Cisternino e Martina Franca**, **30 minuti dall'aeroporto di Brindisi**, perfetta per chi desidera vivere la Puglia più autentica, ma con tutti i comfort contemporanei.

Questa proprietà non è solo una casa. È **un'esperienza di vita**, un luogo pensato per emozionare, accogliere e sorprendere. Una dimora che parla di bellezza, di equilibrio, di territorio.

Per chi è alla ricerca di un angolo di paradiso in Puglia, questa villa è l'occasione irripetibile di trasformare un sogno in realtà. Contattaci per scoprire di più e prenotare la tua visita privata.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

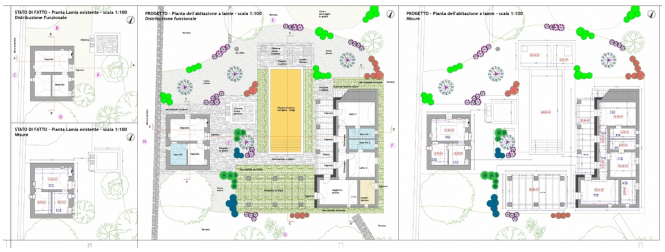
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it