

Casolare/Lamia in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Rif.: 2705

Prezzo: € 750.000,00



Superficie: **175 mq**
 Num. vani: **10**
 Num. camere: **4**
 Num. bagni: **4**
 Classe energetica: **G**
 IPE: **n.d.**

Un casolare in pietra nel cuore verde di San Vito dei Normanni: la Puglia da vivere e da raccontare

Superficie 175mq – Terreno 35.000mq – 4 camere da letto – 4 bagni

A pochi minuti dal cuore pulsante della Puglia più autentica, tra i profumi di agrumi e le sfumature argentee degli ulivi secolari, prende forma una dimora di straordinario charme: **un casolare in pietra finemente ristrutturato**, immerso nella quiete della campagna di **San Vito dei Normanni**, a soli **2 km dal centro abitato** e **8 km dalle spiagge cristalline della Riserva Naturale di Torre Guaceto**.

Questa proprietà, che racconta la bellezza silenziosa delle cose fatte con amore e rispetto per la tradizione, si estende su **circa 175 mq** distribuiti con eleganza e proporzione. Gli spazi interni, caratterizzati da **volte a stella originali**, pavimentazioni in **pietra locale** e dettagli in **cocciopesto artigianale**, sono un omaggio alla più raffinata architettura rurale pugliese. Il corpo principale ospita **una cucina dal sapore autentico**, due camere da letto, due bagni e un accesso riservato alla terrazza panoramica, da cui godere tramonti infuocati e silenzi che parlano al cuore.

A impreziosire ulteriormente la tenuta, **due suite indipendenti**, con ingresso privato attraverso **una corte interna incorniciata da un agrumeto profumato**: ideali come spazi per ospiti, atelier o ambienti da destinare a una raffinata ospitalità di charme. Il progetto di vita qui è flessibile, dinamico e potente: la proprietà si presta infatti sia come **residenza privata esclusiva** che come **boutique accommodation** immersa nella natura.

Tutto intorno, un terreno di **oltre 3,5 ettari** svela la bellezza discreta della **Puglia più autentica: un bosco naturale di circa 1 ettaro**, ulivi secolari, alberi da frutto e angoli di pura meditazione. È possibile acquistare, su richiesta, **solo una porzione del terreno**, per personalizzare l'esperienza di acquisto in base alle proprie esigenze.

La tenuta comprende anche **due fabbricati in pietra in stato collabente**, pronti per essere trasformati in nuove camere, studi creativi o ambienti accessori che ampliano ulteriormente le potenzialità del progetto.

A garantire comfort contemporaneo e sicurezza, un sofisticato sistema tecnologico già presente: **impianto solare per acqua calda, cancello automatico, sistema di allarme con collegamento a vigilanza privata**. E per chi desidera aggiungere un ulteriore tocco di bellezza, è **ammessa la realizzazione di una piscina fino a 40 mq**, oltre all'**ampliamento dell'attuale superficie abitativa**.

Posizionata strategicamente tra le mete più iconiche del Salento e della Valle d'Itria, questa proprietà si trova a soli **15 minuti da Ostuni, 20 minuti dall'aeroporto di Brindisi**, e poco più di mezz'ora da **Lecce, Martina Franca, Cisternino** e le spiagge dorate dell'Adriatico.

Un'opportunità rara per chi sogna un luogo dove vivere lentamente, investire con visione o accogliere ospiti in uno dei contesti più amati e ricercati della Puglia.

Contattaci ora per scoprire questo angolo segreto di bellezza, pronto a diventare la tua prossima storia.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com























VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it