Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2706 **Prezzo: € 1.500.000,00**

Superficie: **200 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un sogno mediterraneo tra gli ulivi dell'Alto Salento: villa di lusso con piscina nel cuore della Puglia

Superficie 200mq – Terreno 10.000mq – 4 camere da letto – 4 bagni

Immersa nella suggestiva **Piana degli Ulivi Secolari**, a pochi minuti dalle spiagge cristalline della costa adriatica e dalle meraviglie storiche della Puglia, questa **villa di lusso con piscina** è molto più di una residenza: è un **luogo dell'anima**. Situata nella campagna di **Carovigno**, tra Ostuni, la "città bianca", e la riserva naturale di Torre Guaceto, questa proprietà celebra l'equilibrio perfetto tra charme rurale e design contemporaneo.

Un tempo dimora contadina, oggi scrigno di bellezza rigenerata, la villa si estende per **circa 200 mq** ed è circondata da **un ettaro di uliveto privato**, dove il silenzio è interrotto solo dal fruscio del vento tra le fronde argentate. Al centro, una struttura ottocentesca finemente restaurata **con volte a stella originali**, che rivive oggi in una nuova dimensione fatta di comfort discreto e lusso autentico. Qui, ogni dettaglio è stato pensato per offrire un'esperienza multisensoriale: **linee architettoniche pulite, materiali naturali, luce che danza sulle pareti, spazi generosi aperti al paesaggio**.

La zona giorno, dominata da **un ampio living con camino a doppio affaccio**, si fonde armoniosamente con una **cucina di design di oltre 50 mq**, dotata di isola centrale, camino in pietra e grande tavolo conviviale per 12 ospiti. Un perfetto invito alla convivialità e alla celebrazione dei sapori pugliesi. Il soggiorno si apre verso l'esterno su due pergolati arredati con eleganza bohémien, ideali per lunghe colazioni all'ombra di canne di bambù o cene sotto le stelle.

La villa offre **quattro camere matrimoniali con bagno en-suite**, una delle quali con accesso indipendente da un **roof-solarium privato**, perfetto per godersi i tramonti sulla campagna. Ogni stanza è un invito alla quiete, al relax, alla contemplazione.

Tra le esperienze più esclusive, una **stanza relax con minipiscina idromassaggio a due posti**, una **cantina dispensa** per i prodotti locali, una **lavanderia completamente attrezzata** e una **zona cottura esterna in pietra** con forno a legna, barbecue, braciere e piani di lavoro pensati per chi ama cucinare anche all'aperto.

Al centro del giardino si apre una **piscina a sfioro di 10x4 metri**, incastonata tra ulivi e profumi mediterranei. Un angolo di pura evasione, dove il tempo sembra rallentare.

La proprietà è dotata di **impianto di allarme collegato a un comando di vigilanza**, **climatizzazione integrale**, **riscaldamento a pavimento con termoarredi nei bagni**, **pannelli solari** e **doppi ingressi con cancelli automatici**. Ogni dettaglio, dalla tecnologia alla sostenibilità, è stato pensato per un abitare consapevole e senza compromessi.

La posizione è semplicemente strategica: a soli **10 km dalle spiagge di Carovigno**, **15 km da Ostuni**, **25 minuti dall'aeroporto di Brindisi**, **40 minuti da Lecce** e **90 minuti dai Sassi di Matera**, questa villa si presta non solo come **dimora privata di prestigio**, ma anche come **residenza per l'ospitalità di lusso**, ideale per attività di **ospitalità boutique, retreat o eventi esclusivi**.

Qui non si acquista solo una casa, ma un **modo di vivere**: autentico, raffinato, profondamente radicato nella bellezza mediterranea.

Una proprietà unica nel cuore più autentico della Puglia.
Prenota ora una visita privata e lasciati sorprendere da ciò che le parole non possono raccontare.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

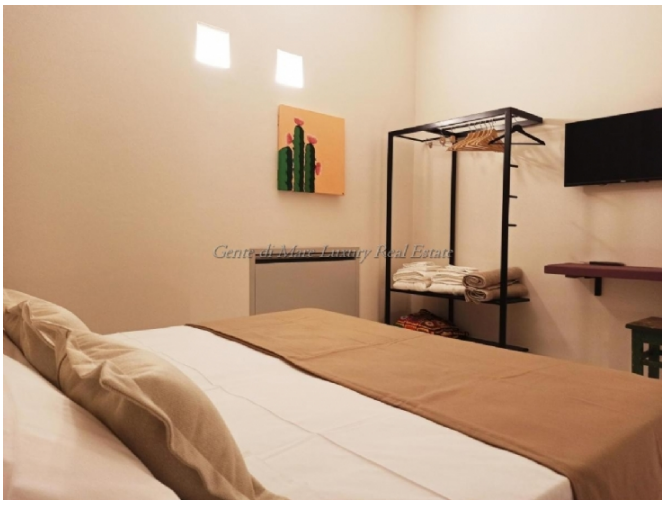
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it