Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2708 **Prezzo: € 150.000,00**

Superficie: **125 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un autentico trullo con villino nel cuore della campagna di Ostuni, in Puglia

Superficie 125mq – Terreno 1.600mq – 3 camere da letto – 2 bagni

Immerso in un paesaggio dalle bellezze naturali, in posizione magnificamente panoramica con vista sulla Valle d'Itria ed ubicato **a soli 3km dal centro abitato della Città Bianca di Ostuni**. Un ambiente campestre unico che abbraccia il trullo e lo trasporta in una dimensione fiabesca di quiete e dall'estrema vicinanza al rinomato borgo.

La proprietà presenta un tipico trullo con un cono nel quale si viene accolti da **una camera da letto con camino;** dispone inoltre di una veranda con angolo barbecue. Quest'area della casa dispone di due porte, una che si affaccia sul giardino circostante e la seconda che conduce alla **zona cucina con bagno**. Quest'area sarà facilmente collegabile al trullo ed ottenere, dunque, una prima struttura indipendente da adibire alla locazione turistica.

Di fronte al trullo, si erge una graziosa lamia composta da cucina e forno per le pizze, un disimpegno invece dà accesso a **due ampie e confortevoli camere da letto ed un bagno**. Accanto al trullo, infine, si troverà un angolo con forno per le pizze e barbecue ideale per organizzare pranzi e cene all'insegna della convivialità. L'abitazione dispone di elettricità e cisterna per l'acqua.

La dimora si erge su bel **terreno di circa 1.600mq**, interamente recintato mentre l'ingresso avviene tramite un caratteristico viale. Il terreno, pur essendo di piccole dimensione, offre la straordinaria opportunità di edificare una splendida piscina sul retro della casa dove fa da contorno un ampio piazzale perfetto per realizzare la zona solarium.

Trullo Profumi di Puglia è l'investimento ideale per chi non cerca un terreno di ampia metratura ma tuttavia con la possibilità di costruire una piscina in posizione panorama che guarda con amore il panorama della Valle d'Itria. Una struttura che offrirà la possibilità di realizzare un meraviglioso b&b nel cuore della Puglia.

Pittoresca e tutta da scoprire è Ostuni, la Città bianca. Rinomata meta turistica Ostuni vanta un borgo medievale meraviglioso, ricco di stradine e abitazioni imbiancate con la calce in un dedalo che ricorda una casbah araba. Una passeggiata nella città vecchia, detta la “terra” per distinguerla dalla più recente “marina”, regala scorci tra vicoli, ripide scalinate, corti e piazzette su cui si affacciano case bianche impreziosite da gerani, botteghe artigiane, ristoranti tipici e negozietti.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l’ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d’eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un’esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

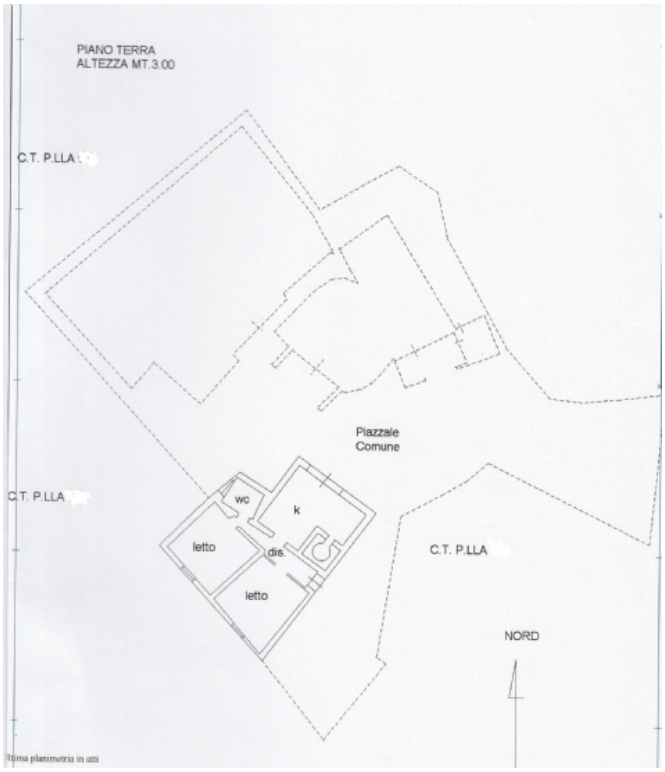
Gente di Mare Luxury Real Estate

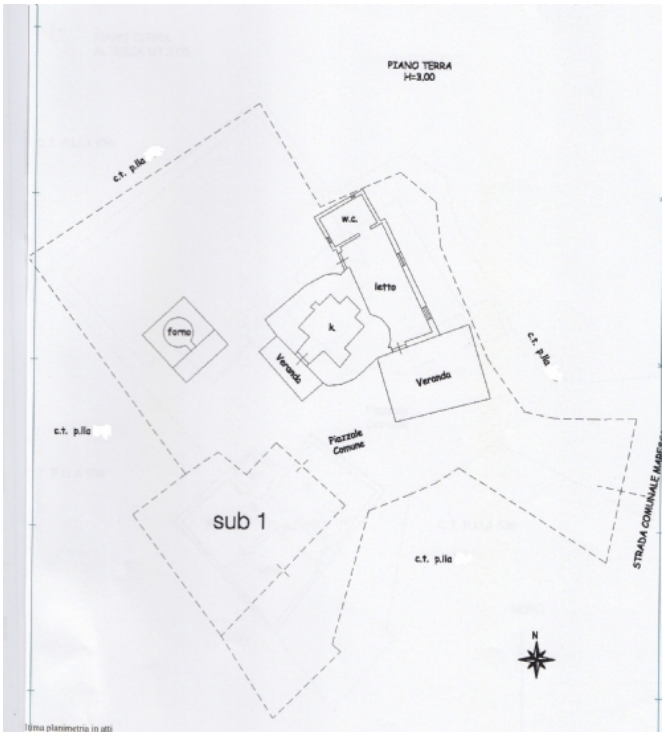
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it