



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2710

Prezzo: € 85.000,00



Superficie: **48 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un caratteristico pied-à-terre nel cuore della Città Bianca di Ostuni, in Puglia

Superficie interna 48mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Scoprite il fascino di vivere nel cuore di **Ostuni** con questo splendido **monolocale** completamente **ristrutturato**, situato a pochi passi dal pittoresco centro storico. Questo accogliente appartamento è la soluzione ideale per chi desidera immergersi nella bellezza e nella storia della "Città Bianca".

Entrerete in un ambiente accogliente e raffinato, dove il design contemporaneo si fonde armoniosamente con elementi tradizionali. Il monolocale offre un **open space** che comprende un'area living confortevole con un angolo cottura funzionale, il tutto in un'atmosfera intima e suggestiva. Completa questo meraviglioso quadro, una zona notte con **letto matrimoniale** e un **bagno con doccia**. La dimora è dotata di **riscaldamento** con termosifoni alimentati a gas naturale e di impianto **d'aria condizionata**, ideale da vivere tutto l'anno.

La posizione privilegiata vi permetterà di esplorare facilmente le meraviglie di Ostuni, con le sue stradine bianche, i panorami mozzafiato e la vibrante vita locale. Potrete godervi una rilassante giornata al mare raggiungendo le seducenti spiagge del **litorale Adriatico a soli 6km** dal centro storico. Il fortunato acquirente straniero o del Nord Italia non avrà alcun problema di spostamenti in quanto ci troviamo a soli **30km dall'aeroporto di Brindisi** e **90km da quello di Bari** con voli garantiti per molte destinazioni nel mondo intero.

Casa Tra I Vicoli è la soluzione ideale per: **investitori** che cercano un'ottima opportunità di investimento grazie alla crescente domanda di affitti brevi e vacanze; **single o coppie** alla ricerca di un pied-à-terre in una delle destinazioni più affascinanti della Puglia; **amanti della cultura** nostrano desiderosi di esplorare la ricca storia e cultura della regione.

Non perdetevi l'occasione di possedere un angolo di paradiso nella "Città Bianca". Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per prenotare una visita!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it