Casa in vendita a Monopoli (Bari) - 70043
Rif.: 2713 **Prezzo: € 790.000,00**

Superficie: **135 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **C**
IPE: **n.d.**

Palazzo d'epoca nel cuore di Monopoli: luxury terra-cielo con mini-piscine

Superficie 135mq – 4 camere da letto – 4 bagni

Nel cuore pulsante di **Monopoli**, a pochi passi dalle luci morbide del **borgo antico** e a soli 300 metri dal mare, sorge una dimora che incarna la perfetta armonia tra storia e design contemporaneo. Questo **affascinante palazzo d'epoca terra-cielo** con esposizione angolare, indipendente su tutti i lati, è oggi una **struttura ricettiva di alto profilo** già avviata, e rappresenta un raro esempio di architettura storica rivisitata con sofisticata raffinatezza.

Distribuito su **quattro livelli**, l'edificio ospita **quattro suite indipendenti**, una per piano, ciascuna pensata per garantire privacy, comfort e suggestione. Tre di esse sono impreziosite da **minipiscine private con idromassaggio**, creando un'esperienza immersiva e sensoriale per chi soggiorna o vive questi spazi. L'ingresso scenografico introduce alla **scala esterna in pietra originale**, che collega ogni piano fino alla terrazza più alta: un luogo senza tempo da cui si apre una vista straordinaria sulla **maestosa facciata barocca della Cattedrale di Monopoli**, a meno di 150 metri di distanza.

I **primi due piani** conservano intatta la struttura originaria con le affascinanti **volte a botte lunettate**, testimonianza preziosa di una tradizione architettonica pugliese senza tempo. Gli interni sono un manifesto di eleganza contemporanea: **finiture di pregio**, materiali naturali, cromie delicate e dettagli su misura rendono ogni ambiente unico e coerente con lo spirito del luogo.

L'immobile è dotato di **impianti all'avanguardia**: climatizzazione a pompe di calore, **sistema di deumidificazione VMC**, **impianto solare termico**, **videosorveglianza**, **domotica avanzata** e un impianto tecnologico che consente una gestione autonoma e sostenibile, perfetta sia per un utilizzo privato che professionale.

Costruito nei primi del '900 e restaurato con rigore filologico e sensibilità estetica, questo palazzo conserva l'anima autentica della Monopoli storica, reinterpretandola con un linguaggio sofisticato e contemporaneo. La sua **posizione strategica**, a ridosso delle porte del centro antico ma facilmente accessibile in auto, lo rende **ideale come dimora privata, investimento di lusso, boutique hotel o residenza d'artista.** Tutti gli **arredi di design** sono inclusi nella vendita, offrendo una proprietà pronta

da vivere o mettere a reddito senza necessità di interventi.

A pochi minuti a piedi da **spiagge sabbiose e calette nascoste**, a soli 45 minuti dall'aeroporto internazionale di Bari, e ben collegata a mete iconiche come Polignano a Mare, Ostuni e la Valle d'Itria, questa residenza rappresenta una delle **proposte più esclusive del panorama immobiliare pugliese**.

Lasciati conquistare da una proprietà che è molto più di una casa: è un racconto fatto di pietra, luce e silenzio.
Contattaci per vivere l'esperienza, anche solo per un attimo. Il resto verrà da sé.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

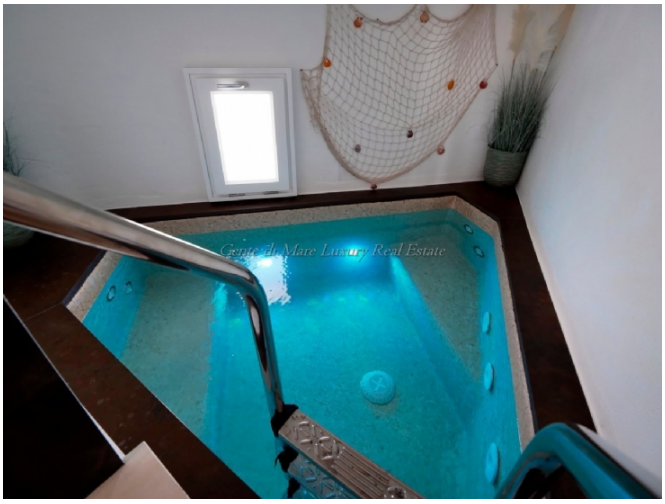
Gente di Mare Luxury Real Estate

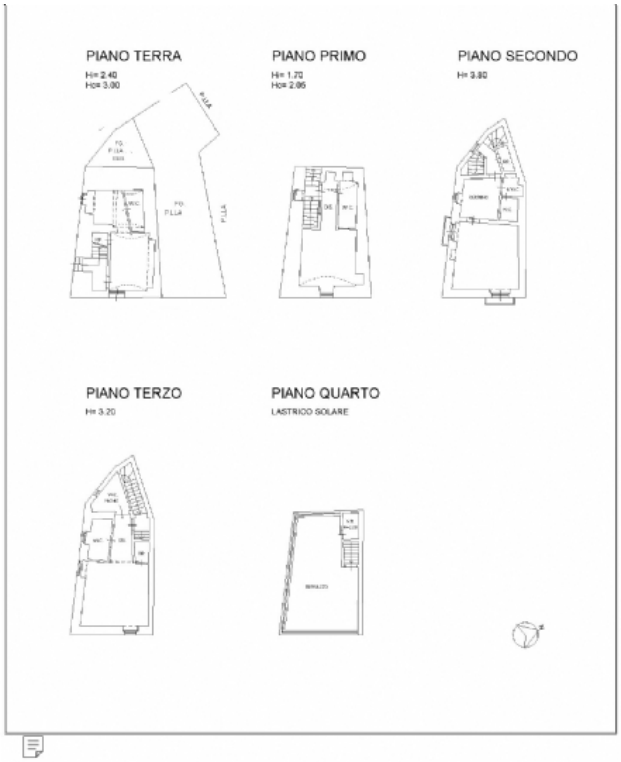
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it