Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2714 **Prezzo: € 125.000,00**

Superficie: **40 mq**
Num. vani: **4**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casa tipica ostunese ristrutturata con terrazza esclusiva vista mare nel cuore del centro storico

Superficie 40mq – 2 camere da letto – 1 bagno

Nel cuore abbagliante della **Città Bianca**, a soli **150 metri da Piazza della Libertà e dalla storica Colonna di Sant'Oronzo**, si nasconde una dimora intima, elegante e sospesa tra **la pietra antica e il blu del mare**. Una casa indipendente che racconta, con grazia e autenticità, la vera essenza di Ostuni: luce, storia e silenzio.

Questa **piccola dimora di charme**, completamente ristrutturata, si sviluppa su **due livelli per un totale di circa 40 mq**, e si apre a chi cerca una vita raccolta ma generosa, fatta di scorci panoramici, materiali autentici e dettagli intelligenti. L'ingresso è indipendente e discreto, affacciato in una delle viuzze più suggestive del centro antico.

All'interno, il primo piano si apre su **una sala con soffitti a stella**, elegantemente suddivisa in due ambienti. Da una parte un'accogliente zona relax con **divano letto e soppalco in legno con letto matrimoniale**, dall'altra un angolo cottura completo, tavolo da pranzo, e una finestra che incornicia la quiete della strada. Sempre su questo livello, un **bagno moderno con doccia** completa la zona giorno, discreta e funzionale.

Una scala conduce verso il livello superiore, e lungo il percorso si apre un piccolo ma prezioso vano deposito – circa 2 mq – ideale per custodire valigie, biancheria o oggetti personali. Salendo ancora si accede alla **camera padronale**, con letto matrimoniale in muratura, e al primo dei due **terrazzi privati**: qui, la casa si fonde con il cielo. Una **doccia esterna con acqua calda e fredda**, un lavatoio e un mobile con lavatrice rendono lo spazio comodo e funzionale, perfetto per vivere all'aperto.

Un'ulteriore scala conduce al **terrazzo superiore**, il vero gioiello di questa dimora: **una vista impagabile sulla città vecchia che si apre fino al mare**, tra tetti candidi, campanili e orizzonti limpidi. Il punto perfetto per un aperitivo al tramonto, un momento di scrittura, o semplicemente **perdersi nella luce del Mediterraneo**.

La casa è dotata di **climatizzazione caldo/freddo tramite pompe di calore** e angolo cottura completamente attrezzato. È **abitabile da subito**, anche se un piccolo intervento è necessario sul terrazzo superiore, dove in alcuni punti manca la ringhiera divisoria.

Attualmente è **regolarmente locata come casa vacanza** e garantisce **ottimi rendimenti stagionali**, mentre nel periodo invernale viene utilizzata come residenza privata. Una doppia anima che la rende perfetta sia come **rifugio personale che come investimento intelligente e sostenibile**.

A pochi metri si trovano **parcheggi comodi**, sia gratuiti che a pagamento, oltre a supermercati, botteghe, ristoranti e tutti i servizi essenziali per vivere appieno la città, sia per brevi soggiorni che per lunghi periodi.

A meno di **10 km dalle spiagge dell'Adriatico**, **40 minuti dall'aeroporto di Brindisi**, e ben collegata alla **Valle d'Itria, Cisternino, Martina Franca e Alberobello**, questa casa rappresenta **un'opportunità rara** nel cuore più autentico della Puglia.

Vivere qui non è una scelta di spazio, ma di tempo. Di ritmo. Di luce.
Contattaci ora per scoprire da vicino questa piccola, meravigliosa finestra sul mare.
Perché certe occasioni vanno vissute. Non solo viste.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

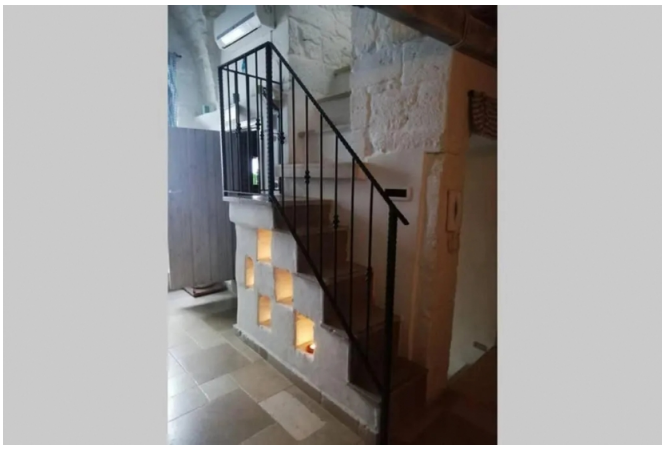
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

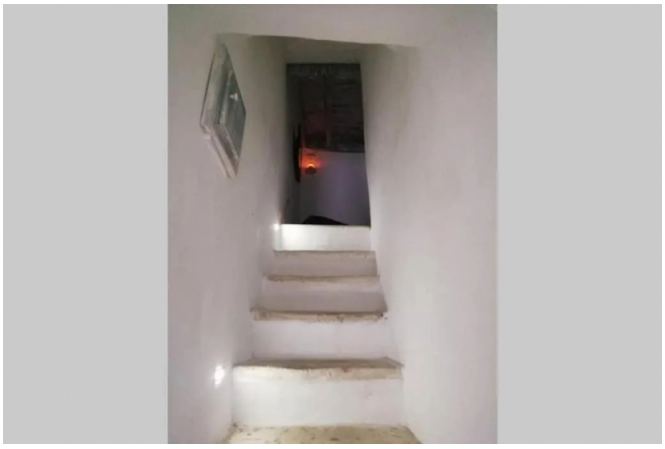
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

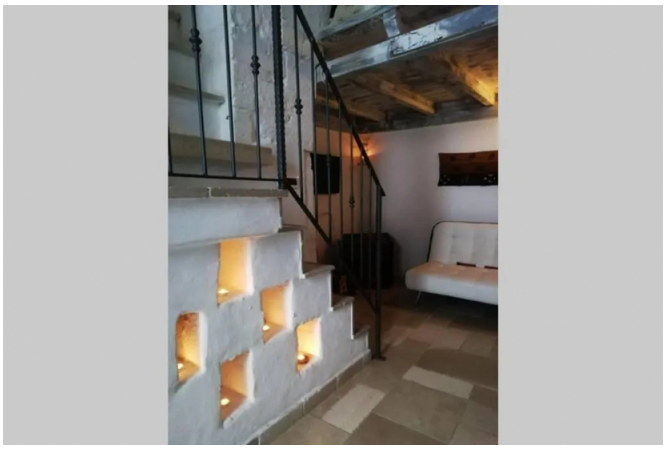
Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

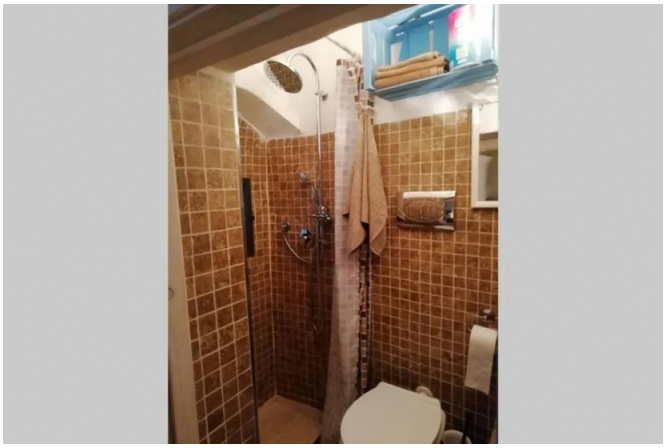
YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

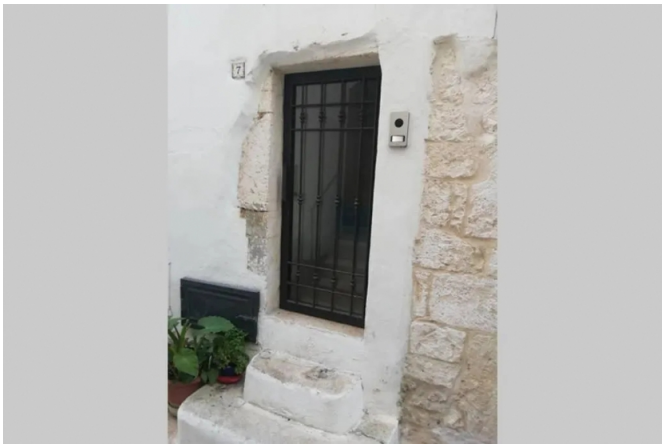
Sito web: www.immobiliareostuni.com

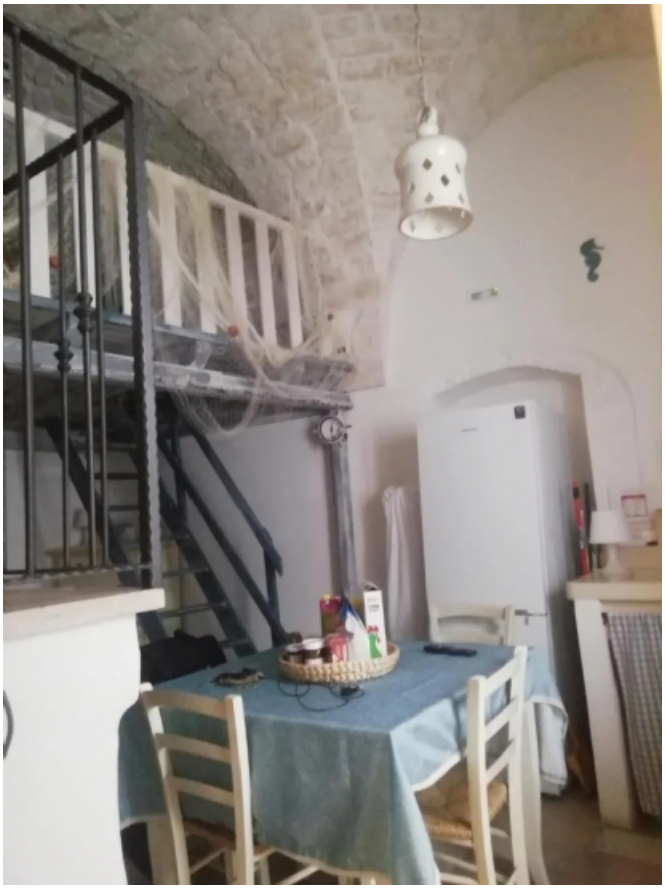












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it