Immobile di prestigio in vendita a Conversano (Bari) - 70014
Rif.: 2716 **Prezzo: € 1.400.000,00**

Superficie: **700 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Masseria del XVIII secolo con piscina e uliveto, una residenza d'incanto tra cielo e pietra, nel cuore autentico di Conversano

Superficie 700mq – Terreno 12.000mq – 4 camere da letto – 6 bagni

Immersa nella quiete senza tempo della campagna pugliese, a pochi minuti dal borgo medievale di **Conversano**, sorge una **masseria di lusso del XVIII secolo**, oggi magnificamente restaurata e trasformata in un'oasi privata dove vivere — o investire — nel sogno mediterraneo.

Un lungo **viale di pini secolari** introduce alla proprietà, rivelando passo dopo passo l'eleganza austera delle sue **antiche mura in pietra viva**, levigate dal tempo e dalla luce. Circondata da oltre **12.000 mq di uliveti e campi fioriti**, questa tenuta storica è oggi una dimora di charme, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire un'esperienza di comfort contemporaneo nel rispetto assoluto dell'identità originaria del luogo.

L'intervento di ristrutturazione conservativa ha saputo restituire all'intera struttura la sua anima autentica, ampliandola con gusto e discrezione. Al **piano terra**, la masseria accoglie i suoi ospiti con un **ampio living in pietra a volte a botte**, un grande **caminetto**, angoli conversazione eleganti e un **tavolo da biliardo** che racconta un lusso conviviale e rilassato. Dallo stesso piano si accede direttamente alla **zona piscina**, un giardino mediterraneo riservato, con **vegetazione rigogliosa, alberi secolari**, un'area **barbecue attrezzata**, spazi per eventi e pranzi all'aperto, e ampie zone d'ombra perfette per rilassarsi durante le calde giornate estive.

La **zona notte si sviluppa al primo piano**, raggiungibile da una scala interna che conduce a un disimpegno centrale attorno al quale si aprono **quattro camere da letto**, ciascuna pensata per garantire **privacy e comfort**, con affacci panoramici sulla campagna e, nelle giornate più limpide, **una vista che si spinge fino al mare Adriatico**. Il piano ospita anche una **cucina con camino** in pietra al piano mezzanino, ideale per colazioni intime o momenti di relax. Dallo stesso livello si accede al **solarium panoramico**, arredato con **divanetti e lettini**, dove la luce dorata del tramonto incontra il silenzio rarefatto della campagna pugliese.

La proprietà dispone di **due bagni con doccia**, di cui uno **accessibile per persone con disabilità**, e

di **un ulteriore ambiente al piano terra**, attualmente non ristrutturato, che rappresenta **un potenziale spazio da personalizzare**, perfetto per una spa privata, una sala eventi o una quinta suite.

Attualmente utilizzata come **struttura ricettiva di charme ed eventi privati**, la masseria si presta a molteplici usi: **residenza privata esclusiva**, **boutique hotel**, **location per matrimoni di lusso**, oppure come **investimento turistico** ad alto rendimento. La posizione è strategica: a pochi minuti dal centro storico di **Conversano**, con le sue cattedrali, le piazze d'altri tempi e il Castello Acquaviva, e facilmente collegata alle più note mete della **Valle d'Itria**: **Polignano a Mare**, **Monopoli**, **Alberobello**, **Locorotondo**, **Ostuni** e **Martina Franca** sono tutte raggiungibili in meno di 40 minuti. **Le spiagge dell'Adriatico** distano appena **15 minuti**, mentre **l'aeroporto internazionale di Bari** si raggiunge comodamente in circa **30 minuti**.

Un luogo raro, dove la storia abbraccia il design e ogni tramonto diventa parte del paesaggio.

Contattaci ora per vivere la tua prossima storia in pietra.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

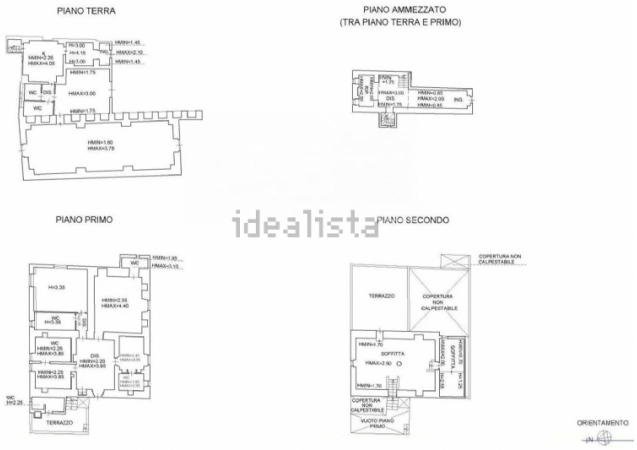
Gente di Mare Luxury Real Estate

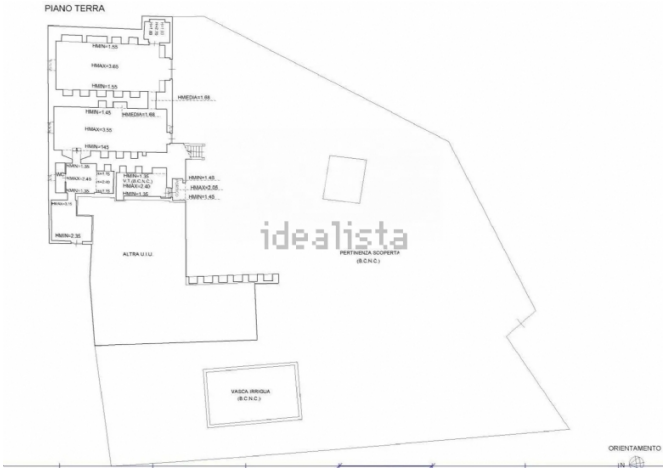
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


PIANO TERRA
PIANO AMMEZZATO
(TRA PIANO TERRA E PRIMO)
PIANO PRIMO
PIANO SECONDO
idealista
TERRAZZO
SOFFITTA
COPERTURA NON CALPESTABILE
ORIENTAMENTO



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it