Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2717 **Prezzo: € 289.000,00**

Superficie: **100 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Splendida dimora nel centro storico di Ostuni con terrazza panoramica e vasca idromassaggio

Superficie 100mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Nel cuore pulsante della zona ottocentesca di Ostuni, dove le pietre raccontano storie antiche e il cielo si tuffa nel blu del mare, prende forma una residenza dal fascino assoluto, **una casa indipendente di pregio articolata su più livelli**. Un autentico scrigno di luce e bellezza, affacciato sulla **bianca distesa della città vecchia** e su un orizzonte marino che incanta a ogni ora del giorno.

Ogni dettaglio di questa dimora è pensato per sedurre: **la terrazza panoramica**, sospesa tra cielo e mare, regala una delle **vedute più suggestive di Ostuni**, mentre il **balcone privato** completa la sensazione di libertà e bellezza mediterranea. Gli spazi interni si sviluppano con eleganza: **tre camere da letto**, ognuna diversa, ognuna con un'anima distinta, **tre bagni** raffinati, di cui uno impreziosito da una **vasca idromassaggio**, per momenti di autentico benessere privato.

Il **soggiorno**, ampio e luminoso, dialoga con una **cucina attrezzata** con ogni comfort: macchina da caffè, frigorifero e utensili per creare esperienze culinarie pugliesi da vivere con amici o ospiti. **L'aria condizionata in ogni ambiente** garantisce il massimo del comfort in ogni stagione.

Questa proprietà rappresenta **una straordinaria opportunità sia come casa vacanze privata**, che come **esclusiva struttura ricettiva di charme**, perfetta per un **B&B di fascia alta** nel cuore della Città Bianca. La posizione è strategica: si trova a pochi minuti a piedi dal centro storico, a **15 minuti dalle spiagge dell'Adriatico**, **a 30 minuti dall'aeroporto di Brindisi** e immersa in un territorio circondato da masserie di lusso, ristoranti gourmet e scenari naturali di rara bellezza.

Una residenza con un'anima, dove storia, eleganza e panorama si fondono in una sola parola: unicità.

Scopri il privilegio di abitare o investire nel cuore della Puglia più vera. Contattaci ora per una visita privata: questa casa non è solo un immobile, è un'esperienza da vivere.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate
SMEG

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it