



GENTE di MARE

Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2723

Prezzo: € 350.000,00



Superficie: **200 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una residenza indipendente nel cuore vivo della città, con il privilegio di una grande terrazza abitabile

Appartamento La Terrazza di Ostuni – Caratteristiche principali

- **Appartamento indipendente** nel cuore di Ostuni
- **100 mq** di superficie abitativa
- **100 mq di terrazza** abitabile esclusiva con vano cucina
- **3 camere da letto** spaziose
- **1 bagno** curato e funzionale
- **Living con cucina** integrata
- A pochi passi da scuole, negozi, bar e servizi
- Centro storico raggiungibile a piedi – spiagge a 10 minuti d'auto

Nel centro abitato di Ostuni, dove il ritmo della città è scandito dai profumi dei forni, dal via vai delle botteghe, dai sorrisi davanti ai bar e dai bambini che entrano a scuola con lo zaino sulle spalle, sorge una **dimora indipendente rara e preziosa**, capace di unire il comfort quotidiano alla bellezza dello spazio privato.

A pochi passi da scuole, supermercati, uffici pubblici, negozi, farmacie, bar e ogni servizio di prima necessità, questa abitazione offre la possibilità concreta di vivere la quotidianità del centro senza rinunciare al silenzio, alla privacy e a un dettaglio che fa la differenza: **una terrazza abitabile completamente esclusiva**, un lusso praticamente introvabile nel tessuto residenziale di questa parte di città.

L'accesso all'abitazione avviene attraverso un portone privato al piano terra: un ingresso discreto, che conduce a una scala interna e introduce direttamente nella **zona giorno**. Qui si apre un **living accogliente con cucina** integrata, perfetto per vivere gli spazi in famiglia. Le **tre camere da letto**, comode e ben proporzionate, offrono spazi ideali per una famiglia, mentre il **bagno** è funzionale e curato, pronto ad accogliere il quotidiano con semplicità e stile.

Ma è salendo al piano superiore che la casa svela il suo carattere più sorprendente: **una terrazza ampia**, perfettamente abitabile, curata, attrezzata, che diventa da subito il cuore pulsante della casa. Un'estensione naturale dello spazio abitativo, dove cenare all'aperto, leggere un libro sotto il sole, accogliere gli amici o far giocare i bambini in totale privacy. A rendere questo spazio ancora più funzionale, vi è anche **un vano cucina dedicato**, che trasforma la terrazza in una vera e propria zona giorno open air, da vivere in ogni stagione.

Non esistono altre abitazioni indipendenti con terrazza privata nel centro abitato di Ostuni. Questo fa della proprietà un'occasione irripetibile per chi cerca una casa in città, ma non vuole rinunciare al piacere degli spazi aperti. Perfetta per una famiglia locale, per chi desidera avere tutto a portata di mano ma sogna anche momenti di relax e silenzio all'aria aperta, senza compromessi.

La posizione è ideale anche per chi lavora in città o nei dintorni: la zona è servitissima e collegata perfettamente con le vie principali, il centro storico si raggiunge in meno di 5 minuti a piedi, mentre le spiagge distano appena 10 minuti in auto. L'aeroporto di Brindisi è a 35 minuti, rendendo la casa perfetta anche per chi ha una vita professionale dinamica o famiglie con figli che studiano fuori.

Questa è molto più di una casa: è un equilibrio raro tra vita urbana e intimità domestica, tra dinamismo e calma, tra città e cielo.

Contattaci per visitare Appartamento La Terrazza di Ostuni!

Una casa indipendente, nel cuore di Ostuni, con spazio esterno e servizi a portata di mano.

Per chi non vuole scendere a compromessi.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it