Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2724 **Prezzo: € 1.050.000,00**

Superficie: **207 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **B**
IPE: **11.791**

Apulia Dream Trulli – Dove la tradizione incontra il lusso contemporaneo nella campagna di Ostuni

Caratteristiche principali

- **Tenuta esclusiva di 207 mq** con trulli storici, lamia e villa moderna

- **Piscina 12 x 3,5 m** immersa negli ulivi secolari

- **Terreno di 12.000 mq** con giardino mediterraneo, vigneto e oliveto privato

- **4 camere da letto e 3 bagni**, con suite padronale e ambienti indipendenti per ospiti

- **Aria condizionata** e **riscaldamento a pavimento** per comfort in ogni stagione

- Proprietà pronta per essere **abitata o messa a reddito**

- A 10 minuti da Ostuni, 20 minuti dalle spiagge, 35 minuti dall'aeroporto di Brindisi, 1 ora da Bari

Immersa nella campagna incontaminata della **Valle d'Itria**, a pochi minuti dalla rinomata Ostuni, questa proprietà rappresenta un connubio perfetto tra tradizione e design contemporaneo. Una vera oasi di tranquillità, dove **antichi trulli e lamie restaurati si fondono armoniosamente con una villa moderna**, offrendo spazi raffinati per vivere la Puglia in totale comfort.

La parte storica accoglie due camere da letto matrimoniali nei **trulli tradizionali e saraceni**, una delle quali con camino, collegate da un elegante **bagno Jack-and-Jill**, progettato per regalare lusso e privacy. La Lamia ospita una terza camera con bagno en-suite e parete in vetro, che unisce la funzionalità a un'estetica sofisticata.

La villa contemporanea adiacente si apre su un luminoso soggiorno con camino e una cucina professionale esterna, perfetta per cene all'aperto circondati dal **giardino mediterraneo e dal vigneto privato**. La **camera padronale** regala viste mozzafiato sulla piscina e sul verde circostante, con guardaroba e bagno di design. Un caratteristico passaggio collega armoniosamente le due residenze, creando un equilibrio perfetto tra storia e modernità.

All’esterno, la **piscina privata di 12 x3,5m** invita a momenti di puro relax tra ulivi secolari, mentre il giardino mediterraneo, curato nei minimi dettagli, offre un rifugio intimo per momenti di lettura o yoga al tramonto. La tenuta è ideale come **residenza privata, rifugio di lusso o investimento unico nel cuore della Puglia**.

La posizione è strategica: oltre ad Ostuni, facilmente raggiungibili sono le perle della **Valle d’Itria** come Cisternino, Martina Franca e Ceglie Messapica; le **spiagge cristalline dell’Adriatico** distano appena 20 minuti, mentre gli aeroporti di **Brindisi (35 min)** e **Bari (1h)** garantiscono collegamenti diretti con le principali capitali europee.

Apulia Dream Trulli è una proprietà pronta ad accogliere immediatamente i suoi nuovi proprietari. Ideale come residenza privata di pregio, come rifugio per le vacanze o come investimento di lusso con forte potenziale di valorizzazione.

N.B. Si precisa che dalla vendita dell'immobile sono esclusi gli arredi.

Scoprite l’eleganza senza tempo di Apulia Dream Trulli. Contattateci oggi stesso per vivere in prima persona la quintessenza della Puglia.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d’eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un’esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it