

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2726

Prezzo: € 750.000,00



Superficie: **200 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## **VILLA BELLAVITA OSTUNI – L'INCANTO AUTENTICO DELLA PUGLIA, TRA LUSO E TRADIZIONE**

### **Caratteristiche principali:**

- Posizione esclusiva:** a soli 2 km da Ostuni
- Terreno di **12.490 mq**
- Casolare storico di **90 mq**
- Nuova costruzione di **150 mq**
- 4 camere da letto** totali
- 4 bagni**
- 2 cucine** (una rustica e una abitabile)
- Piscina privata 4x10 m** con solarium e pergolati per relax all'aperto
- **Impianti moderni:** riscaldamento autonomo, aria condizionata con pompa di calore, predisposizione fotovoltaico
- Sistema idrico autonomo:** pozzo artesiano e grande cisterna
- Perfetta come residenza privata di lusso o **struttura ricettiva di alto livello** (B&B / Casa Vacanze)

Nel cuore della campagna pugliese, a soli **2 km dalla splendida Ostuni**, sorge **Villa Bellavita**, una proprietà straordinaria dove il fascino austero della pietra antica incontra la raffinatezza di una

residenza contemporanea immersa in un paesaggio bucolico di rara bellezza. Qui, ogni dettaglio racconta una storia: quella di una terra generosa, di un casolare centenario e di un progetto architettonico visionario che ha saputo rispettare e valorizzare l'anima autentica del luogo.

Questa tenuta esclusiva si estende su un terreno **collinare di circa 12.490 mq**, dove **ulivi, muretti a secco e macchia mediterranea** disegnano un quadro rurale poetico e incontaminato. Al centro della proprietà, due anime si incontrano: un **casolare storico in pietra di 90 mq**, finemente ristrutturato mantenendo **soffitti con travi in legno, pareti in pietra a vista e ampie finestre panoramiche**, e una **nuova costruzione di 150 mq**, concepita per offrire **comfort, efficienza energetica e design funzionale**, il tutto nel massimo rispetto del paesaggio.

La parte storica accoglie un **soggiorno intimo**, una **cucina rustica** e una **camera da letto romantica**, ideale come suite privata o spazio per accogliere ospiti con stile. La nuova ala, invece, è un capolavoro di luce e volumi: **tre camere matrimoniali con bagno en-suite**, una **zona living luminosa**, una **cucina abitabile pensata per la convivialità** e una predisposizione completa per impianti di ultima generazione. Il sistema di **riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompa di calore**, il **pozzo artesiano**, la **cisterna d'acqua** e la **predisposizione per impianto fotovoltaico** garantiscono **sostenibilità e autosufficienza**.

All'esterno, un'elegante **piscina privata 4x10 metri** si apre tra pergolati in legno e zone d'ombra naturali, creando l'ambiente perfetto per colazioni lente, pranzi all'aperto e serate sotto le stelle. L'intera proprietà è stata progettata per offrire **privacy assoluta**, pur restando **perfettamente collegata** ai principali punti di interesse della zona.

Dalla villa, in pochi minuti si raggiunge il centro storico di **Ostuni**, con i suoi ristoranti stellati e le boutique di charme. Le spiagge di sabbia bianca della **Costa Adriatica** distano appena **10 km**, mentre l'aeroporto internazionale di **Brindisi** si trova a **35 km**, rendendo la proprietà perfetta sia come **residenza privata di pregio**, sia come **struttura ricettiva di lusso o casa vacanze esclusiva**.

**Villa Bellavita** non è solo una casa: è un'esperienza, un rifugio, un investimento nell'arte di vivere. Un invito a riscoprire la bellezza della lentezza, il calore della pietra, il profumo dell'aria di campagna.

**Prenota oggi stesso la tua visita privata e lasciati conquistare dalla meraviglia di Villa Bellavita.**

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

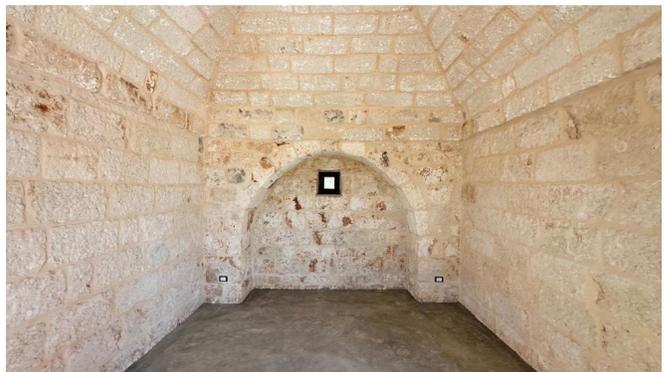
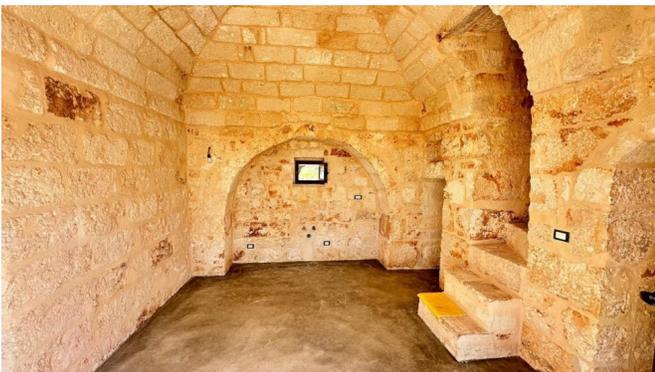
Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)