



GENTE di MARE

Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Corso Cavour
Rif.: 2730

Prezzo: € 110.000,00



Superficie: **61 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

CASA PETRA VIVA OSTUNI – IL FASCINO AUTENTICO DELLA PIETRA A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO DI OSTUNI

Caratteristiche principali:

- Dimora storica in pietra **risalente al 1800**, finemente ristrutturata
- Situata nella **zona ottocentesca di Ostuni**, a pochi passi dal centro storico
- Composta da **1 camera da letto** e **1 bagno** completo con doccia, bidet e set di cortesia
- Cucina completamente attrezzata** con frigorifero, piano cottura, tostapane, macchina da caffè e bollitore elettrico
- Aria condizionata** per il massimo comfort in ogni stagione
- Predisposizione per vasca idromassaggio**, ideale per creare uno spazio benessere privato
- Ottimo potenziale come **investimento turistico**

Nel cuore vibrante del quartiere ottocentesco di Ostuni, a pochi minuti a piedi dal centro storico e dal suo intricato labirinto di vicoli bianchi e assolati, **Casa Petra Viva** si erge come un rifugio silenzioso — una dimora in pietra del XIX secolo, ricca di storia e anima autentica. Un gioiello raro, delicatamente sospeso tra memoria e raffinatezza contemporanea.

Ristrutturata con amore, questa casa storica conserva intatto il vero carattere delle abitazioni tradizionali ostunesi: volte in pietra, nicchie scolpite nei muri e un'atmosfera intima che sussurra storie senza tempo. Ogni angolo è stato progettato con cura per fondere il fascino rustico con un'eleganza discreta, rendendola una scelta ideale come casa vacanze di lusso o boutique B&B destinato a

incantare i viaggiatori più esigenti.

All'interno, la proprietà offre una camera da letto elegante e rilassante, un bagno moderno completo di ampia doccia, bidet e set di cortesia selezionato, e una cucina funzionale attrezzata con tutto il necessario, inclusi frigorifero, piano cottura, tostapane, macchina da caffè e bollitore elettrico. La casa è inoltre dotata di aria condizionata per garantire il comfort in ogni stagione. Degna di nota è la predisposizione per l'installazione di una vasca idromassaggio, perfetta per chi desidera creare un angolo benessere privato.

La posizione è semplicemente imbattibile: a pochi passi dal centro storico, con i suoi ristoranti gourmet, botteghe artigiane e terrazze panoramiche mozzafiato. La costa adriatica dista solo 8 km, con acque cristalline e spiagge sabbiose, mentre l'Aeroporto di Brindisi è raggiungibile in soli 35 minuti d'auto, rendendo **Casa Petra Viva** facilmente accessibile da tutta Italia e oltre.

Con la sua atmosfera senza tempo e l'enorme potenziale, **Casa Petra Viva** è un raro gioiello immobiliare nel cuore della "Città Bianca" — una proprietà che può diventare sia un investimento redditizio che un santuario personale ricco di anima e bellezza.

Un investimento emotivo e intelligente, pronto ad accogliere nuove storie.

Non perdere questa opportunità esclusiva: contattaci ora per scoprire ogni dettaglio di Casa Petra Viva e lasciati conquistare dal suo fascino senza tempo.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com

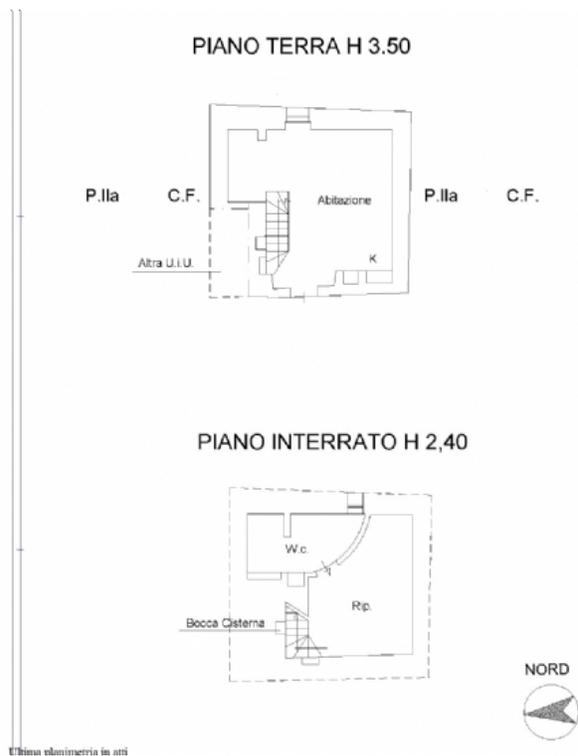












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it