Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Via Giuseppe Giusti
Rif.: 2731 **Prezzo: € 195.000,00**

Superficie: **60 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

OSTUNI SKY HOME - UNA DIMORA INDIPENDENTE CON VISTA MARE, NEL CUORE BIANCO DI OSTUNI

Caratteristiche principali:

-**Casa indipendente** situata nella zona ottocentesca di Ostuni

-Composto da **due unità abitative autonome**

-**Appartamento al piano terra** di circa **30 mq**, con angolo cottura, alcova con letto matrimoniale, soppalco con ulteriore zona notte e bagno

-**Appartamento al primo piano** di circa **30 mq**, con camera da letto matrimoniale, angolo cottura, bagno e accesso indipendente

-Accesso alla **terrazza panoramica privata** con **vista mare e sui tetti di Ostuni**

-Ottimo potenziale come **investimento immobiliare** o **residenza privata di charme**

Nel cuore più autentico della **Ostuni ottocentesca**, dove i vicoli si fanno silenziosi e la pietra bianca assorbe la luce del sud, sorge **Ostuni Sky Home**: una casa indipendente che racchiude in sé il fascino di una residenza d□artista e la funzionalità di una struttura ricettiva di charme.

A pochi passi dalle mura del **centro storico**, questa dimora si trova in un **vicolo appartato e tranquillo**, a meno di **200 metri dalla zona pedonale**, ma protetta dal rumore e dal via vai turistico. Una posizione strategica e privilegiata: in **5 minuti a piedi** si raggiungono ristoranti stellati, in **10 minuti d□auto**, le prime spiagge della costa adriatica si aprono sull□inconfondibile orizzonte pugliese. L□aeroporto di **Brindisi dista appena 35 minuti**, quello di **Bari circa un□ora**.

Distribuita su più livelli, **Ostuni Sky Home** è composta da **due appartamenti indipendenti**, ciascuno con una propria identità, ma uniti da un□estetica coerente fatta di volumi candidi, materiali naturali,

archi a tutto sesto e dettagli che raccontano la storia di questo luogo.

Il **primo appartamento**, al piano terra, è una piccola oasi dalla poetica essenziale: una zona giorno con **angolo cottura**, un antica **alcova con letto matrimoniale**, un **soppalco** con un ulteriore zona notte e un bagno privato. Ideale per chi cerca un pied-à-terre romantico o un mini-loft dal sapore locale.

Salendo al primo piano si accede al **secondo appartamento**, dove la luce invade gli ambienti e la composizione si fa più ariosa. Qui trovano spazio una camera matrimoniale, un angolo cottura, un bagno e, attraverso una scala riservata, si raggiunge l elemento più spettacolare della proprietà: una **terrazza panoramica privata con vista aperta sul mare e sui tetti di Ostuni**. Uno spazio sospeso tra cielo e pietra, perfetto per colazioni all alba, aperitivi al tramonto o sessioni di yoga tra il bianco delle case e l azzurro del Mediterraneo.

Ostuni Sky Home è più di una casa: è una **soluzione abitativa versatile**, pronta ad accogliere una famiglia che desidera vivere la bellezza pugliese tutto l anno, oppure a trasformarsi in un **esclusivo B&B**, grazie alla doppia unità indipendente e all ubicazione perfettamente servita e connessa.

Una dimora che guarda il mare e vive la città. Un investimento sicuro, un rifugio d autore, un indirizzo da condividere o custodire.

Contattaci ora per scoprire Ostuni Sky Home e iniziare a scrivere la tua storia tra le pietre bianche della Città Bianca.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell immobile è solo indicativa della zona, l indirizzo inserito nell annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it