



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2741

Prezzo: € 279.000,00



Superficie: **75 mq**  
Num. vani: **4**  
Num. camere: **1**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

**LA CASA DEL PORTO - UN'INCANTEVOLE DIMORA INDIPENDENTE SUL MARE, CON TERRAZZO PANORAMICO AFFACCIATO DIRETTAMENTE SUL PORTO DI VILLANOVA AD OSTUNI**

**Caratteristiche principali:**

- Casa indipendente di circa **75 mq**, al primo piano
- Affaccio diretto sul porto e sul mare di Villanova
- Ampio terrazzo panoramico attrezzato, vista a 360°
- Cucina, zona living con divano letto, camera matrimoniale, due bagni
- Climatizzazione caldo/freddo
- A pochi passi da spiagge, ristoranti e servizi

In uno dei tratti più affascinanti della costa adriatica pugliese, **affacciata direttamente sul porto di Villanova ad Ostuni**, si apre un rifugio incantevole, sospeso tra cielo e mare. Questa **residenza indipendente** è un gioiello raro, incastonato in un contesto in piena riqualificazione, dove il fascino del borgo marinaro si fonde con il comfort della vita contemporanea.

Al primo piano di una struttura autonoma, con **ampia e comoda scala d'accesso privata**, si svela un ambiente luminoso e arioso, completamente distribuito su un unico livello. La zona living si apre con eleganza su una **cucina a vista, area pranzo e un angolo relax con divano letto**, perfetto per accogliere amici o ospiti. Una **camera da letto ampia e raffinata** garantisce quiete e riposo, mentre i due bagni, **spaziosi e curati nei dettagli**, richiamano i toni e le texture del Mediterraneo.

Ma è salendo la seconda scala interna che si svela il vero cuore emozionale della casa: **un grande terrazzo panoramico**, attrezzato per godere del sole in ogni stagione e per vivere cene romantiche sotto le stelle, con una **vista mozzafiato a 360 gradi sul mare e sul porto**. Da qui, il tempo sembra

rallentare: le barche che ondeggiavano dolcemente, il suono delle onde, la luce che accarezza la pietra bianca.

**Ideale per chi ama il mare e possiede una barca**, grazie all'accesso diretto al porto, questa proprietà è anche **perfetta come casa vacanze di charme o come struttura ricettiva esclusiva**, capace di offrire agli ospiti un'esperienza autentica e raffinata.

La posizione è strategica: a soli **10 minuti d'auto da Ostuni**, la celebre "Città Bianca", e a pochi chilometri dalla superstrada che collega rapidamente a Brindisi (aeroporto internazionale a 30 minuti) e a tutta la Valle d'Itria, con le sue perle come Cisternino, Martina Franca e Alberobello. Le spiagge sabbiose e le calette rocciose distano pochi minuti a piedi, così come ristoranti di pesce, locali tipici e servizi essenziali.

La casa è già dotata di **impianti di climatizzazione caldo/freddo**, pronta per essere vissuta in ogni stagione.

Un luogo che non è solo una casa, ma **uno stile di vita**. Per chi cerca il contatto diretto con il mare, l'autenticità di un borgo marinaro e la bellezza senza tempo della Puglia.

**Contattaci ora** per scoprire di persona questo angolo di paradiso sul mare.  
**La Casa del Porto ti aspetta.**

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)







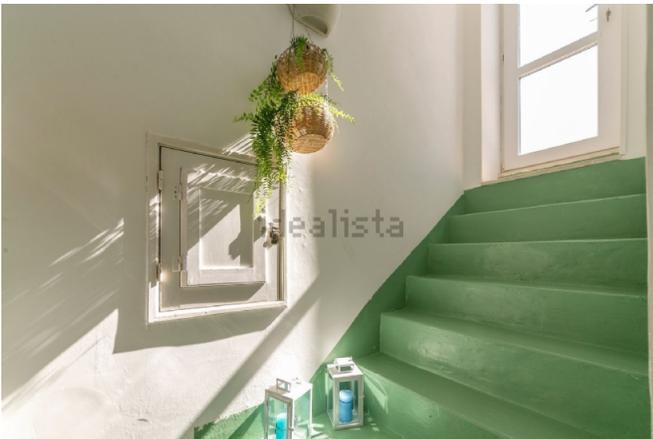
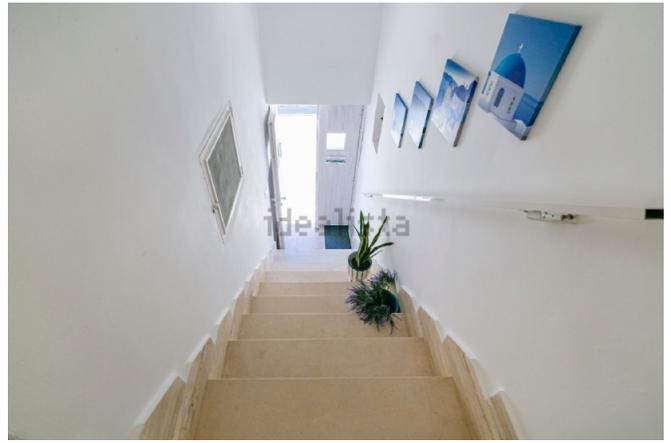














GRANDI INTERNI AREA  
 FLOOR 1 4.3 m<sup>2</sup> FLOOR 2 6.8 m<sup>2</sup> FLOOR 3 4.3 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 15.4 m<sup>2</sup>  
 METRI E DIMENSIONI SONO APPROXIMATIVI, ACTUAL MAY VARY



GRANDI INTERNI AREA  
 FLOOR 1 4.3 m<sup>2</sup> FLOOR 2 6.8 m<sup>2</sup> FLOOR 3 4.3 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 15.4 m<sup>2</sup>  
 METRI E DIMENSIONI SONO APPROXIMATIVI, ACTUAL MAY VARY



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
 VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)