Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2105 **Prezzo: € 369.000,00**

Superficie: **40 mq**
Num. vani: **2**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **F**
IPE: **n.d.**

APPARTAMENTO PARADIS SUR MER

DETTAGLI PRINCIPALI

- Appartamento a Menton (Costa Azzurra)
- Posto al secondo piano
- Vista mare sulla spiaggia di Sablettes
- Superficie interna di circa 40mq
- **Quattro stanze: cucina, camera da letto, bagno, studio**

APPARTAMENTO VISTA MARE NEL BORGO DI MENTON, COSTA AZZURRA, MONACO, FRANCIA

Il verde splendente dei giardini e il giallo luccicante di preziosi agrumi quali i limoni contraddistinguono uno dei borghi più affascinanti della raffinata Costa Azzurra. La splendida e rinomata città- giardino di Menton è situata tra l'azzurro del mare e il bianco della montagna, tra Monaco e l'Italia. Nella Città del Limone, la bellissima Menton, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita un caratteristico appartamento vista mare.

PRESENTAZIONE DELL'APPARTAMENTO: TRATTI IN RISALTO

Situato nell'antico borgo di Menton: la Veille Ville, a pochi passi dall'antica Basilica di San Michele. Appartamento ubicato al secondo piano e di circa 40mq composto da una cucina, una camera da letto, una stanza-studio e un bagno. Vista mare mozzafiato sulla spiaggia di Sablettes.

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento nella Città del Limone: questo gioiello nel cuore di Menton, a pochissimi passi dall'Eglise de la Conception e dall'affascinante piazza di Saint Michel, occupa il secondo piano di un caratteristico palazzo sprovvisto di ascensore.

L’appartamento accoglie al suo interno in quattro stanze tutte provviste di ingressi separati, permettendo dunque di usufruire a pieno degli spazi. La casa risulta, infatti, composta da una comoda cucina ben attrezzata e con finestra vista mare, una camera da letto con affaccio su una delle vie del borgo, un bagno e una seconda stanza ideale per realizzare uno studio.

La dimora è estremamente luminosa e ventilata grazie alla presenza di ben cinque finestre. Vi sono contatori di luce, acqua e gas indipendenti.

La spettacolare vista mare: uno dei punti di forza e di pregio di quest’appartamento è sicuramente il magnifico e unico affaccio sull’azzurro del mare. Le finestre della casa consentono, infatti, di ammirare il mare della spiaggia di Sablettes a 360 gradi. L’appartamento si trova, inoltre, a soli 200m dalla spiaggia dorata.

Informazioni sulla location: l’appartamento occupa una posizione altamente strategica, a brevissima distanza da bar, ristoranti, negozi, scuole e da tutte le attrazioni turistiche e artistiche più affascinanti. La magnifica location tra la montagna e l’Italia permette di raggiungere i luoghi più belli e rinomati in poco tempo (si trova, infatti, a soli 1,5km dal confine). La lussuosa e celebre città di Monte Carlo dista soli 9km, mentre l’aeroporto di Nizza si trova a circa 30km di distanza, consentendo di spostarsi facilmente tramite collegamenti aerei.

TUTTI I MOTIVI PER ACQUISTARE APPARTAMENTO PARADIS SUR MER

La Costa Azzurra conserva sempre il suo fascino così come i suoi borghi antichi e ricchi di storia e arte. Investire in questa fetta di paradiso terrestre consente di ricavare un’ottima rendita dall’affitto di splendide dimore. Appartamento Paradis sur Mer rappresenta uno degli investimenti migliori nella zona e in una città considerata tra le più belle della Costa Azzurra, Menton.

L’appartamento presenta, inoltre, il prestigio di acquistare e possedere un vero e proprio diamante raro con affaccio sul mare. L’estrema vicinanza alla spiaggia e la vista mozzafiato del mare conferiscono all’immobile un grande valore, rendendolo un gioiello pronto da mettere a reddito e ad attrarre milioni di viaggiatori.

I DINTORNI: MENTON

La ricca cittadina vicina al confine italiano ha una vera e propria venerazione per la pianta di limoni: la leggenda vuole che Eva, scacciata dal Paradiso portandosi dietro uno di questi frutti dorati, ne abbia piantato i semi preziosi proprio qui.

La città consente di gironzolare per la città vecchia con le sue case rossastre e soprattutto i tantissimi giardini che sono considerati i più belli della Costa Azzurra.

Da non perdere invece un evento che anima la città nel mese di febbraio: la strepitosa Fête du Citron, che vede sfilare carri allegorici ricoperti con 115 tonnellate di limoni con cui vengono realizzate incredibili sculture a tema.

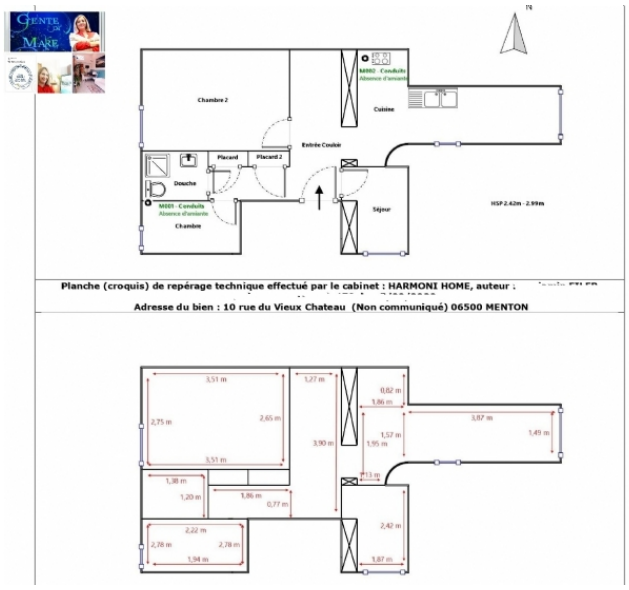
PERCHE’ COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it