

# GENTE DI MARE

REAL ESTATE IN OSTUNI



## FELIZ NAVIDAD

Ostuni, la Città Bianca diventa regina dei trulli per le feste natalizie



**ALL I WANT FOR CHRISTMAS  
IS...**

**TRULLI CON PISCINA**



The image shows the interior of a real estate office. A large window in the background displays several real estate listings. Outside the window, a silver car and a dark car are parked. A sign with the text 'GENTE DI MARE' is visible. In the foreground, there is a vase of yellow tulips on the right and a tall green plant on the left. A white sofa is partially visible on the left side.

Gente di Mare Real Estate

Ostuni (BR)

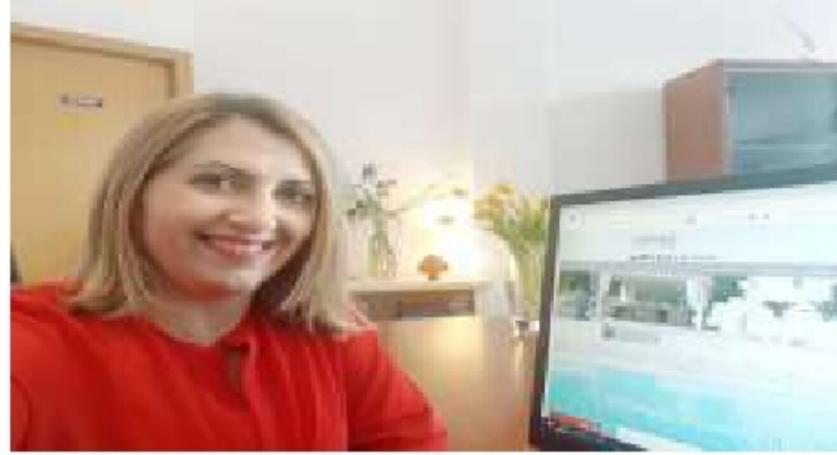
Via Giovanni XXIII n.19

3381909753

[info@immobiliareostuni.it](mailto:info@immobiliareostuni.it)

# UN TRULLO SOTTO L'ALBERO

*TRULLI E PROPRIETÀ DI PREGIO, SENZA  
LE EMOZIONI DI CHI LE ABITA SONO  
SOLO SCATOLE VUOTE*



Un Natale insolito, un Natale diverso, lontani da amici e parenti e spesso volte racchiusi tra quattro mura.

Un Natale che però non ci fa perdere la speranza, la voglia di vivere, l'amore per le persone care, la gioia perché i sentimenti positivi trionferanno sempre sulle tenebre.

E' in questo spirito e con l'auspicio di non perder mai la speranza, che lancio la rivista di Gente di Mare Real Estate e sono felice di poterlo fare proprio durante le festività natalizie.

Una rivista che mi auguro possa regalare, a tutti voi miei cari lettori, qualche minuto di spensieratezza e anche di relax mentre vi immergete nella lettura della pagine dedicate alla Città Bianca di Ostuni o mentre prendete spunto dalla nostra rubrica su qualche consiglio casalingo.

Ma soprattutto, spero possiate sognare con me mentre sfogliate le pagine contenenti i più bei trulli con piscina ad Ostuni perché le case, di qualsiasi tipologia esse siano, sono parte della nostra vita e del nostro modo di essere e quando mi viene affidato un immobile in vendita io sogno con voi e so che cambierò presto la vita di qualcuno.

Buona lettura!

Anna Capriglia

# UN SAVOIR-FAIRE D'ECCELLENZA

L'agenzia immobiliare Gente di Mare vanta un'esperienza ventennale nel settore ed unendo passione e professione garantisce servizi esclusivi volti a soddisfare le esigenze di coloro che forgianno il nostro successo: compratori e venditori.

Ancorati alla tradizione e alla storia plurisecolare del territorio Ostunese e dei suoi comuni limitrofi, sappiamo guardare al presente e al futuro riconoscendo spazio ed ammirazione alle nuove strategie immobiliari e conferendo particolare importanza ai gusti, agli stili che cambiano di anno in anno e alla richieste.

L'approccio umano è ciò che ci contraddistingue ed è la base del nostro lavoro quotidiano: mostrare una casa significa in prima luogo regalare emozioni uniche a chi ha deciso di stravolgere la propria vita; un incontro in agenzia diventa un momento di conoscenza per scoprire storie di vita, storie quotidiane; vendere una dimora ci rende in primo luogo partecipi della gioia altrui.





## **VENDITA ED ACQUISIZIONE**

Vi proponiamo una stima precisa del valore di vendita della vostra casa.

Vi accompagniamo durante l'intero processo di vendita, ascoltando e rispondendo ai vostri bisogni in totale discrezione.

Il vostro immobile riceverà una grande visibilità grazie ai nostri numerosi mezzi di comunicazione (portali immobiliari e canali social) e ai nostri costanti contatti con realtà internazionali.

## **CANALI INTERNAZIONALI E NAZIONALI**

Siamo in grado di promuovere la scheda immobile in circuiti internazionali, tramite la collaborazione con delle agenzie immobiliari estere, che ci consentono di promuovere la vendita della proprietà nel mercato estero.

Pubblicizziamo gli immobili sui portali più visti e cercati sia sul territorio Italiano che soprattutto all'estero, includendo una clientela proveniente da paesi Europei, dall'America e dagli Emirati Arabi. Siamo, difatti, in costante contatto con acquirenti internazionali che ricevono le nostre newsletter e che sono pronti ad acquistare un immobile in Puglia.



## **TECNOLOGIA ED INNOVAZIONE**

Apportiamo il nostro savoir-faire nello sviluppo costante del marketing immobiliare.

I nostri strumenti tecnologici sono sempre in continua evoluzione, con servizi fotografici d'autore, video e visite virtuali e campagne pubblicitarie.

Adoperiamo numerosi canali e piattaforme online per la promozione di un immobile, d'altronde la nostra formazione in ambito tecnologico non si arresta mai.



# I TRULLI DELLA VALLE D'ITRIA



*"Vorrei stendermi per terra  
in un trullo dalla volta d'oro  
e lì sognar".*

Gabriele D'Annunzio (1863-  
1938)

La parola trullo, così come il suo tipo di costruzione conica in pietra a secco, deriva dal modello preistorico della thòlos. Trattasi, infatti, di un antica tomba micenea a thòlos del Tesoro di Atreo che risale agli anni tra 1500 e 1250 a.C. D'altronde, bisogna ricordare che alcuni popoli pelasgici, messapici e fenici, durante gli anni della preistoria, invasero e occuparono la Puglia, costruendo sia strutture megalitiche( come dolmen e menhir) e sia strutture microlitiche, come i nostri amatissimi trulli.

Tuttavia, attualmente si posseggono solo testimonianze di trulli databili verso la fine del XVII secolo. Queste prima costruzioni erano dunque semplici trulli di campagna, edificati da contadini e pastori con le pietre raccolte sul posto. Sembrerà strano pensarlo o immaginarlo, ma erano costituiti da un solo vano e fungevano da ricovero temporaneo o deposito per gli attrezzi agricoli. Anticamente, vi era una sola eccezione ovvero quella del Trullo Sovrano (a due piani) chiamato anche Corte di Papa Cataldo, edificato dalla famiglia Perta nell'Ottocento a scopo di promozione turistica.



Ovviamente, nel corso degli anni, questa forma iniziale ha subito delle evoluzioni, arrivando a comprendere più ambienti e vani minori come le cosiddette alcove. Sin dagli esordi, è possibile riconoscere nella struttura del trullo uno strato interno di lastre calcaree di maggiore spessore, chiamate “chianche”, e completato da quello esterno in lastre più sottili, denominate invece “chiancarelle”. Quest’ultime terminavano poi in una chiave di volta spesso scolpita con elementi decorativi a carattere esoterico, spirituale o scaramantico; quest’aspetto resta infatti tuttora un mistero.

Per quanto riguarda, invece, la terra d’origine dei trulli conoscerete sicuramente la spettacolare Valle d’Itria e i comuni limitrofi ad essa quali Alberobello, Castellana Grotte, Conversano, Locorotondo, Monopoli, Noci, Polignano a Mare e Putignano; ma vi sono anche Crispiano, Grottaglie, Martina Franca e Mottola ed infine le città di Ceglie Messapica, Cisternino, Fasano, Ostuni, Selva di Fasano e Villa Castelli. Essendo una costruzione che nasca nei paesini e nelle campagne, vi sono diversi tipi di denominazioni a seconda dei numerosi dialetti; in Valle d’Itria viene infatti usato il termine di “casedda”.

Con grande orgoglio, possiamo persino affermare che i trulli, dal 6 dicembre 1996, sono stati dichiarati Patrimonio mondiale dell’umanità dall’UNESCO.



# OSTUNI

Città Bianca



Ostuni, la Città Bianca del Salento, si trova nella provincia di Brindisi a più di 200 metri sul livello del mare, sulle ultime propaggini del territorio della Murgia.

Rinomata meta turistica Ostuni vanta un borgo medievale meraviglioso, ricco di stradine e abitazioni imbiancate con la calce in un dedalo che ricorda una casbah araba. Una passeggiata nella città vecchia, detta la “terra” per distinguerla dalla più recente “marina”, regala scorci pittoreschi tra vicoli, ripide scalinate, corti e piazzette su cui si affacciano case bianche impreziosite da gerani, botteghe artigiane, ristoranti tipici e negozietti.



## TRULLO CHARMANT

Nella sublime campagna di Ostuni, a soli 5 km dal centro abitato e dal centro storico della Città Bianca, in direzione Martina Franca, si trova incastonato come un diamante raro il Trullo Charmant.

Il trullo è stato interamente e finemente ristrutturato e si trova in un contesto residenziale circondato da altre splendide abitazioni, in una zona collinare dove il panorama del paesaggio circostante diventa mozzafiato. La particolarità, è sicuramente la splendida piscina di forma irregolare con cascata.

Terreno: **10.000mq** Superficie: **150mq** Camere da letto: **5** Bagni: **3**



## TRULLO DUBAI

In un paesaggio pittoresco, caratterizzato da verdeggianti distesa di natura incontaminata, da colli e campi tinti di straordinarie tonalità di verde che ripropongono il fascino di epoche passate, ecco a voi una dimora che risale agli inizi del 1800 e che è stata completamente ristrutturata nel 2017, nel pieno rispetto della tradizione architettonica Pugliese.

Trullo Dubai è ubicato nel meraviglioso ed unico paesaggio campestre a metà strada tra la rinomata Città Bianca di Ostuni e il borgo storico di Cisternino, in un luogo da favola dove si vive dei profumi e delle essenze di campagna.

Terreno: **10.000mq** Superficie: **130mq** Camere da letto: **3** Bagni: **2**



## TRULLO COLORI DI PUGLIA

Sospeso tra l'onirico ed il fiabesco delle magica Valle d'Itria, tra le sue verdeggianti distese d'ulivi, vi presentiamo un complesso di trulli con piscina di charme nelle campagne di Ostuni in zona non isolata, data la presenza di altre abitazioni nelle vicinanze, posizionato a soli 5 km dalla Città Bianca, a 12 km dalle spiagge di sabbia del litorale Adriatico, raggiungibili in soli 15 minuti d'auto e a 25 km dall'aeroporto di Brindisi. Una dimora dal profumo di antichità, dove il tempo sembra essersi fermato.

Terreno: **15.000mq** Superficie: **120mq** Piscina: **17mx7** Camere da letto: **3** Bagni: **4**



## TRULLO FESTOS

Nella rinomata Città Bianca di Ostuni, vi presentiamo uno straordinario trullo, autentico ritaglio di paradiso, sospeso nel cuore della campagna Pugliese in uno scenario inimitabile, circondato da rosse distese di terra, tempestate da verdi paesaggi, guarnigioni di ulivi e vegetazione che coronano il panorama.

In questo contesto idilliaco sorge Trullo Festos, un trullo a sette coni con lamia recentemente ristrutturato ed ampliato, ornato da volte a botte in tufo locale.

Terreno: **16.000mq** Superficie: **140mq** Piscina: **60mq** Camere da letto: **3** Bagni: **3**



## TRULLO IBIZA

Tutti i colori della Puglia, caratterizzano una dimora di charme incastonata come un diamante prezioso tra le incontaminate campagne della Città Bianca di Ostuni.

Trullo Ibiza è uno strepitoso che vanta una posizione estremamente strategica, situato a circa 4km dal borgo di Ostuni rinomato per la sua storia e le sue tradizioni. Anche le spiagge dorate e dal mare cristallino distano pochi km così come gli straordinari lidi attrezzati del litorale Adriatico.

Terreno: **15.000mq** Superficie: **150mq** Camere da letto: **5** Bagni: **5**



## TRULLO MADRID

In un paesaggio fiabesco di trulli, tra farfalle, fiori, terra e acqua, in un ambiente naturale dove si respira la Puglia delle tradizioni antiche, trasmesse di generazione in generazione e che donano tuttora l'incanto dei luoghi e un nuovo modo di vedere le cose ecco un'eccezionale trullo. Trullo Madrid è immerso nel fascino e nella gloria del passato che dominano la rinomata Città Bianca di Ostuni, dove regala un incanto di lusso tra arte e natura.

Terreno: **8.000mq** Superficie: **130mq** Piscina: **15mx4** Camere da letto: **4** Bagni: **2**



## TRULLO MOZAMBICO

Immerso nella quiete delle campagne della Valle d'Itria ed incorniciato dalla verde natura incontaminata del territorio di Ostuni, il trullo è una dimora di charme, composta da un complesso di trulli ed una lamia di più recente costruzione, ubicata a soli 5km dalla Città Bianca di Ostuni, borgo rinomato per il suo centro storico dalle casette bianche da cui prende inoltre il nome, per i suoi storici ed antichi monumenti, per la sapiente gastronomia e per spiagge di sabbia fine dorata, mare cristallino e lidi attrezzati distanti anch'esse pochi km.

Terreno: **5.000mq** Superficie: **170mq** Piscina: **16x4m** Camere da letto: **5** Bagni: **4**



## TRULLO SALONICCO

Tra gli ulivi secolari e percorsi alla scoperta della vegetazione tipica, tra borghi storici e le attrazioni balneari della costa Adriatica, si erge questo caratteristico trullo.

Trullo Salonicco, perfettamente inserito nel contesto naturale della zona, si caratterizza per gli spazi verdi dalle infinite sfumature e per il connubio unico tra il gusto architettonico di un tempo evidenziando la pietra, le volte e lo stile moderno dal luxury contemporaneo che determina ambienti eclettici e dal comfort diffuso.

Terreno: **3.500mq** Piscina: **4x10m** Camere da letto: **3** Bagni: **3**



## TRULLO TENERIFE

Immerso nel territorio tipico Pugliese, adorno di splendide costruzioni quali trulli e masserie, circondato da paesaggi verdeggianti, tra ulivi secolari e campagne silenziose ecco a voi un meraviglioso trullo con casolare, una proprietà dal fascino esclusivo della Puglia.

Trullo Tenerife vanta una posizione a dir poco strategica: a soli 3km dal centro abitato della Città Bianca di Ostuni. E' inoltre sito in un'area assolutamente non isolata dove, tuttavia, è possibile mantenere la propria privacy e godere della quiete.

Terreno: **9.000mq** Superficie: **100mq** Camere da letto: **2** Bagni: **2**



## TRULLO SEA AND SKY

Nel verde della campagna, immerso in un paesaggio dove il blu del cielo e del mare si uniscono in perfetta comunione, nella pace e tranquillità che solo gli ulivi di Puglia sanno donare, vi mostriamo un meraviglioso trullo panoramico nel cuore della Città Bianca di Ostuni: il trullo è un piccolo gioiello del territorio Pugliese sospeso tra cielo e mare, con un luminoso panorama dipinto da armoniose sfumature di azzurro, in un'incantevole cornice naturale.

Un diamante raro a soli 1km dal centro della città, dove sarà possibile edificare una piscina dall'azzurro scintillante come il mare all'orizzonte.

Terreno: **7.000mq** Superficie: **130mq** Camere da letto: **2** Bagni: **1**



## LA REGGIA DI PUGLIA

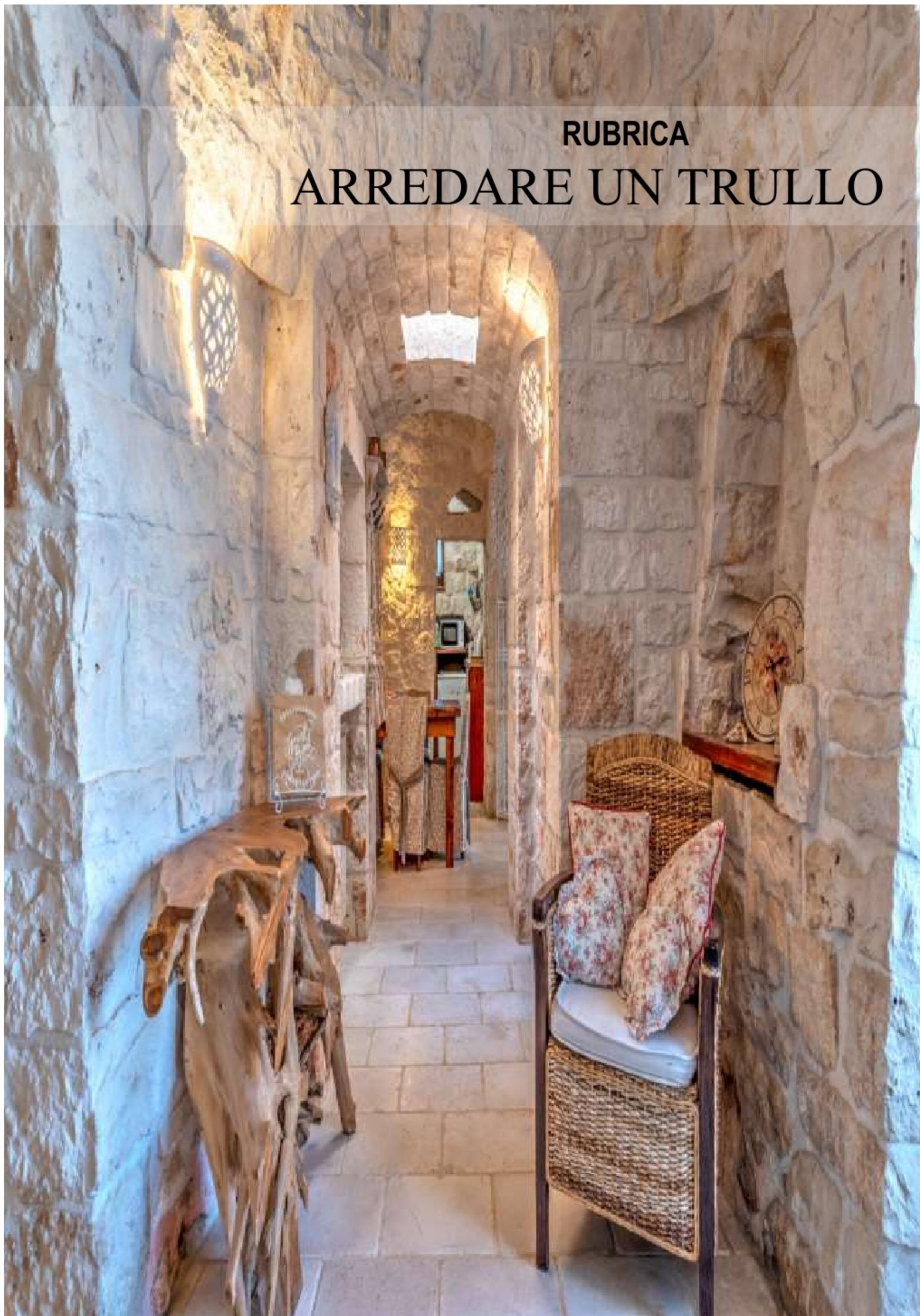
Un trullo che racconta infatti la storia di un posto magico, un posto magico in una terra magica, la terra del Salento. Il trullo racconta la storia degli ulivi, quei maestosi ulivi che lo circondano e lo proteggono con tanto amore e racconta poi la storia di un caratteristico paesino del Sud, quale Ostuni.

La Reggia di Puglia è un complesso di trulli interamente e recentemente ristrutturata con finiture di pregio divenendo ancor più affascinante.

Terreno: **15.000mq** Superficie: **220mq** Piscina: **40mq** Camere da letto: **6** Bagni: **6**

RUBRICA

# ARREDARE UN TRULLO





# COME ARREDARE GLI INTERNI DI UN TRULLO? ECCO I NOSTRI CONSIGLI

Un trullo proprio come un diamante è per sempre, ed ecco perché una volta deciso di acquistarne uno bisognerà curare ogni dettaglio.

Queste strutture coniche nel cuore della Valle d'Itria aprono le loro porte in ambienti accoglienti, dall'atmosfera calda e rilassante e dunque: come arredare questi spazi così suggestivi?

Volte a botte e a stella, pavimenti antichi, mura spesse in pietra, caratteristiche uniche che contraddistinguono le antiche dimore della Puglia, caratteristiche che è sempre bene mantenere poiché ricordano la vera tradizione architettonica e ci riportano indietro nel tempo.

Ma scopriamo meglio come decorare al meglio il nostro trullo con piscina!



## I COLORI

Un aspetto importante per la scelta dell'arredamento e dei tessuti, consiste, sicuramente, nella predilezione di tonalità chiare e neutre; infatti, colori come il beige, bianco e il giallo, s'intonano in maniera armoniosa all'ambiente rurale, senza stravolgere l'armonia rustico-campestre.



## I MATERIALI

L'uso di materiali versatili aiuta alla personalizzazione di misure alquanto uniche. Preferire una cucina in muratura, ad esempio, sarebbe una scelta che aiuta a personalizzare gli spazi. Un altro materiale prediletto è il legno. Aggiungere delle mensole, rifiniture o tavolo in legno, è la strada più corretta da seguire. Anche l'uso del vetro potrebbe conferire charme. Sul mercato sarà possibile trovare delle ampole o vasi di vetro, che richiamano la tradizione Pugliese.

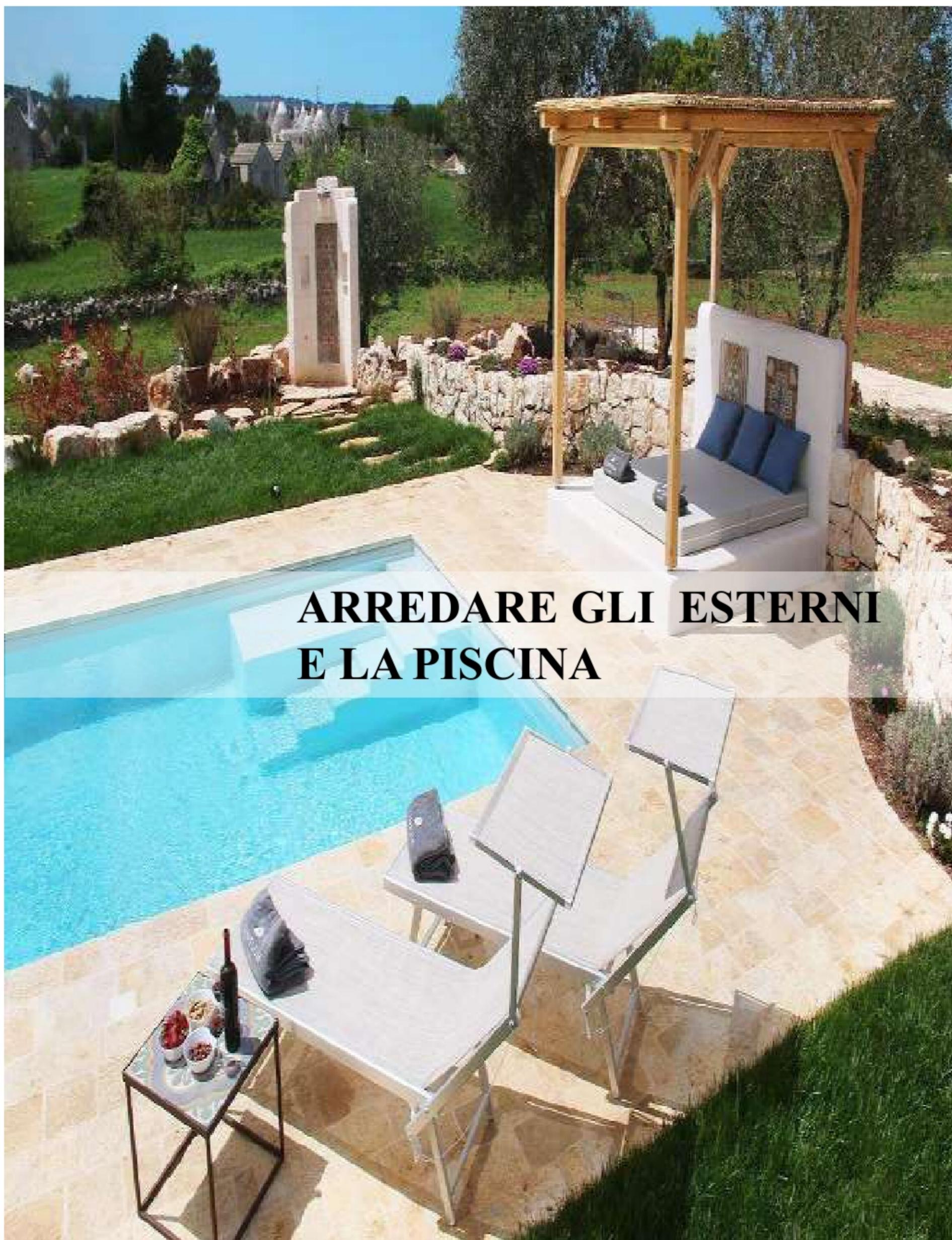


## GLI ELEMENTI DECORATIVI

Il simbolo della Puglia per eccellenza è il fico d'india: foglie di cactus in terracotta o vere e proprie piante dal colore verde scintillante impreziosiranno gli ambienti. Via libera anche ad anfore, terracotta e damigiane in vetro verde. Qualsiasi oggetto può creare design. Una vecchia scala in legno, l'anello in ferro a cui si legavano i cavalli, le vecchie ceste in vimini, gli utensili di cucina in ferro battuto, i piatti in ceramica grezza.

## GLI STILI

In perfetto Apulian Style la nuova tendenza Country Chic o Rural Chic, ovvero l'inconfondibile stile minimal delle dimore di campagna. Largo all'eco-design: utensili antichi delle vecchie case di campagna, pedane in pallet e cuscini hand-made. Non dimentichiamo lo stile vintage o Shabby Chic. Una vecchia credenza o un baule in legno, possono riprendere vita e charme se ridipinti di bianco o di azzurro chiaro. Parola chiave: «invecchiare» il mobile.



**ARREDARE GLI ESTERNI  
E LA PISCINA**

Nella zona piscina, sì a tutto ciò che è arredo green. Per esempio, vasi di terracotta con piante a cespuglio, rampicanti, la bouganville in periodo estivo e aiuole fiorite che circondano lo spazio solarium. Se il contesto lo permette, il verde arredo può essere usato anche in modi più creativi, per esempio con piccole palme o alberi dalla chioma ricadente che circondano lo spazio.

Se quando siamo immersi nell'acqua prediligiamo il sole, sicuramente fuori dalla piscina è importante avere anche zone in ombra. Consigliamo quindi di organizzare lo spazio in modo che, a bordo vasca, siano presenti aree in cui ripararsi, per esempio sotto una pergola bioclimatica o una vela ombreggiante.

In una piscina personalizzata non possono certo mancare i galleggianti: fenicotteri, pizze, ciambelle, coccodrilli.



I gonfiabili sono adatti a qualsiasi piscina, danno colore e un tocco divertente e i bambini ne vanno matti.

Se tieni al divertimento anche dei più grandi, e la profondità della vasca lo permette, potresti completarla con un trampolino.

Intorno alla piscina sicuramente si possono posizionare elementi quali: lettini per prendere il sole, e anche sdraio, poltroncine, piccoli divani e cuscini, con l'accortezza di scegliere i rivestimenti in tessuto impermeabile. A seconda del contesto in cui si trova la piscina, si possono valutare anche amache, dondoli, poltrone a sacco o a nido. Perché rinunciare al bagno di mezzanotte, o a una cena a bordo piscina? Con la giusta illuminazione, sia sott'acqua che all'esterno, la piscina può essere un ambiente da vivere anche di sera.

Per un'illuminazione creativa, si possono poi posizionare lanterne lungo il perimetro della vasca, fili di lucine appesi e anche lampade da terra. Una cena a bordo piscina può poi essere servita su tavoli tradizionali.



# GENTE di MARE

di Anna Capriglia

338 1909753



# 2021



## JANUARY

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	7	8	9	30
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

## FEBRUARY

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

## MARCH

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

## APRIL

S	M	T	W	T	F	S	
					1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30		

## MAY

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

## JUNE

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

## JULY

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

## AUGUST

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

## SEPTEMBER

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

## OCTOBER

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

## NOVEMBER

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

## DECEMBER

S	M	T	W	T	F	S	
				1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31		